

Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka

Obce mikroregionu

**Černošice, Dobřichovice, Hlásná Třebaň, Karlík, Karlštejn,
Lety, Řevnice, Srbsko, Tetín, Všenory, Zadní Třebaň**

**Prosinec 2012
Ing.Vladimír Glaser**

Schváleno na Veřejném zasedání Svazku obcí - Region Dolní Berounka dne 11.12. 2012

Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka

Obsah

Souhrnná charakteristika území	Str. 3
Přehled hlavních záměrů	Str. 5
Rozbor situace ve vztahu k hlavním záměrům	Str. 5
SWOT analýza	Str. 8
Strategická vize do roku 2030	Str. 29
Strategie realizace vize, strategické cíle a postupy	Str. 30
Priority a opatření	Str. 30
Seznam akcí	Str. 32
Monitoring a hodnocení	Str. 40

Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka

Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka se odvíjí jednak od jeho potřeb, od možností jednotlivých obcí a od podmínek, které pro komunální a regionální rozvoj dávají vlastní příjmy, příjmy místních obyvatel a podnikatelů a podpůrné programy vyhlášené veřejnou správou a Evropskou unií.

Na většinu velkých projektů a jejich realizaci je nutné získávat prostředky z vnějších zdrojů. Tento způsob je obvyklý a je uplatňován již po řadu let ve státech Evropské unie a byl uplatňován na Dolní Berounce i v uplynulých 10ti letech.

Pro stanovení hlavních záměrů mikroregionu Dolní Berounka byla schválena tato celková strategie rozvoje území. Jednotlivé záměry vycházejí z rozborů situace a na jejich základě jsou stanoveny specifické problémy mikroregionu i jednotlivých obcí a nastaveno jejich řešení.

SOUHRNNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ MIKROREGIONU

Členské obce:

Černošice, Dobřichovice, Hlásná Třebaň, Karlík, Karlštejn, Lety, Řevnice, Srbsko, Tetín, Všenory, Zadní Třebaň se sdružily, aby společně koordinovaly svůj rozvoj. A to jak v oblasti technického zázemí (infrastruktury) a investičního rozvoje, rozvoje pracovních míst, turistiky a cestovního ruchu, tak i v ochraně životního prostředí a podpory společenského, kulturního a sportovního života. Tedy celého rozsahu života obyvatel mikroregionu.

Poloha: okres **Praha západ a Beroun**

Členské obce mikroregionu se nacházejí jihozápadně od hlavního města Prahy a jihovýchodně od Berouna. Téměř celé území mikroregionu je v Chráněné krajinné oblasti Český Kras, nebo s ním přímo sousedí. Poloha je tedy dosti strategická, tvoří střed výše uvedené CHKO a díky situování je hodně vyhledávaná a poměrně snadno dostupná i z hlavního města. Bezprostředně sousedí s mikroregiony Český Kras – Pláně a Region Jihozápad na severu a mikroregionem Horymír na jihozápadě, mikroregionem Mníšeckým na jihu, mikroregionem Klonk na západě a městy Praha na východě a Beroun na západě.

Rozloha: **7 653,2 ha**

Rozloha katastrů jednotlivých obcí je velmi rozdílná, největší rozlohu v mikroregionu zabírá katastrální území Karlštejna (1208,2 ha), následují pak Dobřichovice (1091,4 ha), Černošice (1046,9 ha), Tetín (1028,8 ha), Řevnice (1014 ha) –

to celkem činí 70,2% z celého katastru mikroregionu. Dále pak následují obce s menší výměrou katastru - Srbsko (656,3 ha), Hlásná Třebaň (408 ha), Zadní Třebaň (357 ha), Všenory (355, ha), Lety (326,6 ha) a nejmenší Karlík se 191ha.

Pro porovnání průměrná výměra území jedné obce v okrese Praha západ činí necelých 600 ha.

Počet obyvatel k 1.1. 2012:

název obce	Muži	Muži15+	Ženy	ženy 15+	Celkem	15+celkem
Černošice	3035	2406	3288	2700	6323	5106
Dobřichovice	1609	1307	1688	1436	3297	2743
Hlásná Třebaň	395	318	422	337	817	655
Karlík	226	176	219	182	445	358
Karlštejn	382	338	392	347	774	685
Lety	641	504	687	541	1328	1045
Řevnice	1529	1296	1620	1366	3149	2662
Srbsko	237	209	250	217	487	426
Tetín	410	355	412	341	822	696
Všenory	748	624	775	671	1523	1295
Zadní Třebaň	382	294	375	328	757	622
celkem	9594	7827	10128	8466	19722	16293

Nelidnatější městem mikroregionu jsou s převahou Černošice, kde žije 6323 obyvatel, Dobřichovice (3297) a Řevnice (3149). Spolu se stavebně propojenými obcemi Lety (1328) a Všenory (1523) pak mají dohromady 15 620 obyvatel, tedy 79,2 % obyvatel mikroregionu.

Celkově vzrostl počet obyvatel mikroregionu za posledních 10 let téměř o čtvrtinu! Podle zastavěnosti jednotlivých území a stávajících územních plánů lze očekávat nárůst obyvatel do roku 2030 o dalších cca 20%, tedy na zhruba 25 000 obyvatel.

Hustota osídlení: **257,7 obyvatel na km²**

Mikroregion je velice hustě osídlen, je lidnatý (celorepublikový průměr je 130 obyvatel na km²). Srovnání se Středočeským krajem (106 obyvatel na km²) tuto skutečnost ještě zřetelněji potvrzuje.

Příčinou je především husté osídlení v oblasti od Řevnic do Černošic (399 obyvatel na km² !!).

Za posledních 10 let jde o nárůst hustoty osídlení o cca 50 lidí/km². Tedy o 28%!!!

1. přehled hlavních záměrů mikroregionu Dolní Berounka

- rozvoj technické infrastruktury
- rozvoj komunikačních technologií
- rozvoj ekonomické základny
 - o rozvoj pracovních míst
 - o rozvoj místních podnikatelských subjektů
- rozvoj cestovního a turistického ruchu
- rozvoj lidských zdrojů a zvyšování pospolitosti obyvatelstva obcí
- péče o životní prostředí
- péče o krajinu
- rozvoj venkova
- rozvoj měst regionu
- revitalizace vodních toků včetně protipovodňových opatření

2. rozbor situace ve vztahu k hlavním záměrům

Podpora **rozvoje ekonomické základny a konkurenceschopnosti** záleží především na iniciativách soukromého sektoru, tedy vlastníků jednotlivých firem. Ti by měli vědět nejlépe, jakými cestami dosáhnou maximální efektivity činnosti. Pro uskutečnění této priority jsou určeny celostátní programy podpory malého a středního podnikání. Na místní úrovni lze podnikání podpořit především vytvářením příznivých podmínek pro investování a investiční rozvoj firem. Zde má hlavní uplatnění **zlepšování technické infrastruktury**, především dokončení řešení zásobování vodou, odkanalizování, příjezdových i místních komunikací a plynofikace ve zbývajících částech obcí a měst.

Rozvoj komunikačních technologií je dobře rozšířen a za posledních 10 let došlo k výraznému rozvoji i díky projektu K2 – Komunikace Karlštejska, jehož realizace byla podpořena z fondů EU. Až na odlehlá místa je všude zajištěna dostupnost internetu a území je pokryto telefonní sítí několika mobilních operátorů.

Kromě toho se zde uplatní některé nástroje pro **rozvoj lidských zdrojů** v nejširším slova smyslu. V podmínkách mikroregionu je to především faktor stability pracovních sil ovlivňovaný významně podmínkami pro kvalitní a dostupné bydlení a podmínkami pro realizaci bytové výstavby. Ze strany obcí je zde možno zajistit dostupnost pozemků pro výstavbu bytů, které by byly v souladu s územně plánovací dokumentací a byly napojeny na technické sítě.

Specifickou záležitostí je **rozvoj cestovního a turistického ruchu**. Pro něj je možné využít jak kulturní a společenské aktivity jednotlivých obcí, tak přírodního a kulturního potencionálu území ležícího v CHKO Český kras, vč. přítomnosti velkého počtu nemovitých kulturních památek (od vesnických kapliček přes funkcionalistické vily až po mezinárodně atraktivní hrad Karlštejn). Harmonická kombinace přírodních krás a kulturních hodnot, které zde byly vytvářeny po dlouhá staletí činností člověka, je přitažlivá pro návštěvníky nejen z celé republiky. Území mikroregionu, jehož sjednocující osou je řeka Berounka, je již dnes bohatě využíváno nejen turisty i cykloturisty, ale i ke krátkodobé rekreaci (chaty). Existují však další možnosti a rezervy: především v širším rozvoji služeb navazujících na stávající cestovní ruch. Specifickým prvkem celého regionu by pak mohl být rozvoj agroturistiky především v menších obcích, který se zatím rozvíjí jen velmi pomalu i přes poměrně velký zájem

obyvatel měst. S využitím několika starých statků s napojením na nově vybudované sportovní areály, které by sloužily nejen pro turisty-návštěvníky, ale i pro samotné obyvatele mikroregionu.

Rozvoj technické infrastruktury je jednou z nejdůležitějších priorit. A to i přesto, že se v posledních deseti letech situace značně zlepšila. Naprostá většina domácností mikroregionu má možnost využívat všechny dostupné sítě technické infrastruktury. Pozornost je tedy třeba soustředit na dořešení okrajových částí a na zkvalitnění funkce jednotlivých prvků infrastruktury (nejčastěji čističky odpadních vod).

Silniční doprava je neuspokojivá, je zde sice silniční síť s dobrou prostupností území, ale problémem se jeví průjezdnost silnice II/115 centry obcí (Černošice, Dobřichovice, Lety, Řevnice), které jsou nadměrně zatěžovány silnou dopravou vč. nákladní – řešením se jeví obchvaty jednotlivých sídel, tam, kde to dovolí konfigurace terénu (Dobřichovice, Lety). Také současný stav turistické dopravy k hradu Karlštejn neúnosně zatěžuje především Hlásnou Třebaň, odkud vede nejvíce využívaný přístup automobilové a autobusové dopravy směrem na Karlštejn. Na této silnici není ani chodník, ani cyklostezka a ani žádný jiný variantní přístup.

Dopravní obslužnost mikroregionu je vázána především na trať Praha- Zadní Třebaň - Beroun, která je součástí příměstské hromadné integrované dopravy.

V posledních letech se postupně buduje cyklostezka podél Berounky, která má výrazný význam pro cyklistickou dopravu místních obyvatel do školy, zaměstnání, na nákupy i za zábavou. Zároveň ji využívají i turisté.

Pro **rozvoj lidských zdrojů a zvyšování pospolitosti obyvatel** mohou obce mikroregionu zejména přispět k sociálnímu a kulturnímu rozvoji a rozvoji občanských iniciativ. Pro tyto aktivity mají význam možnosti shromažďovací, tedy kulturní domy, sokolovny, školy a sály hostinců. Jejich využití je plně v kompetenci místních orgánů a provozovatelů těchto zařízení. V mikroregionu vznikají společenské aktivity místního, regionálního i nadregionálního významu (Karlštejnské vinobraní, masopusty a máje v celém Poberouní, Lesní divadlo v Řevnicích spravované Kulturním střediskem a nově i Královský průvod z Prahy na Karlštejn). K místním aktivitám patří také vydávání čtrnáctidenníku Naše noviny s velkým významem pro celý region a také čtrnáctideníku Náš REGION, který zasahuje i další obce, města a části Prahy.

Péče o životní prostředí má v území zásadní význam. Těžištěm mikroregionu je mimořádně přírodně a krajinářsky hodnotná CHKO Český Kras (kromě krajinářských a estetických hodnot má toto území i značný přírodovědecký význam) s 18 maloplošnými zvláště chráněnými územími. Ochrana a rozvoj této oblasti je potenciálem pro posílení významu krajiny mikroregionu jako rekreační oblasti. Pro kvalitu životního prostředí v mikroregionu je důležitý i nízký počet průmyslových či zemědělských objektů, které by ho svým provozem negativně ovlivňovaly.

V celém území by se měla zlepšit **péče o venkovskou krajinu** a zároveň by se v rámci péče o krajinu měly uplatnit a realizovat návrhy na doplnění zeleně v krajině a zeleně kolem nevyužívaných zemědělských objektů a nezbytné je i doplnění doprovodné liniové zeleně, zabraňující erozi půdy a likvidace náletových křovin na zemědělsky nevyužívaných pozemcích.

Pro **rozvoj venkova** lze, vedle již uvedených opatření na udržení kvalitního životního prostředí, usilovat o přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit a na něm závislou stabilitu obyvatelstva.

Z regionálních priorit je možné zdůraznit především stabilizaci obyvatelstva prostřednictvím vytváření územně technických podmínek pro výstavbu bytů

v rodinných domcích a stavbu obecních bytů, podporu malého a středního podnikání a zlepšení dopravní dostupnosti. V rozvoji podnikání má specifické postavení podpora tradičních řemesel a živností v místních službách v návaznosti na snižování zaměstnanosti či ukončení výroby v části zemědělských a průmyslových provozoven především v devadesátých letech a také zvyšováním kvality života obyvatel.

Další příležitostí může být podpora vzniku drobného potravinářského průmyslu (místní potraviny), nebo podpora turistiky a cestovního ruchu, který dá vzniknout pracovním místům v terciární sféře. Toto řešení by zřejmě mohlo nabýt na významu v případě dalšího růstu nezaměstnanosti v mikroregionu Dolní Berounka a okolních městech. Další regionální prioritou je vybudování protipovodňových opatření vč. vytvoření záchranného systému. Především po zkušenostech z povodní roku 2002.

3. Silné a slabé stránky, příležitosti, hrozby a limity realizace hlavních záměrů – SWOT analýza

Obyvatelstvo

V mikroregionu žije dnes 19 722 obyvatel. Lze konstatovat, že počet obyvatel mikroregionu dosáhl svého historického maxima a překonal i dosavadní maximum z roku 1961 (17 563). A tento nárůst bude pokračovat i v dalších letech.

Výhledové hodnoty počtu obyvatel jsou převzaty z podkladů Ministerstva vnitra ČR k 1.1.2012 a jednotlivých obcí (historické údaje). Všechny obce mikroregionu počítají s nárůstem počtu obyvatel, neboť již delší dobu pociťují zájem o individuální i bytovou výstavbu. Jde o stabilizovaná sídla s dobrou dopravní obslužností a reálným výhledem na dobudování odpovídající infrastruktury.

V současnosti je počet nových rodinných domů a domů rozestavěných úměrný dnešní velikosti sídel a jejich vybavenosti. Zatím tedy jde o vývoj spíše pozvolný. Zlomem může být právě dobudování infrastruktury v původní zástavbě obcí a zainvestování stavebních parcel, taktéž další zvýšení zájmu obyvatel Prahy o příměstské bydlení. Územní plány obcí nepočítají s vytvořením „satelitních osad“, ale pouze s postupným rozšiřováním ploch určeným k bydlení v návaznosti na stávající plochy, resp. se zaplňováním volných ploch uvnitř zastavěných částí obcí.

I přirozený nárůst počtu obyvatel přinese nároky na občanskou vybavenost a infrastrukturu. Tak vznikají požadavky na kulturní a sportovní, a nová školská zařízení téměř ve všech městech a obcích regionu (viz seznam projektů v závěru studie).

Věková skladba obyvatelstva mikroregionu odpovídá tendencím celorepublikovým; počet obyvatel nad 60 let začíná převyšovat nebo již převyšuje počet dětí (největší počet obyvatel nad 60 let má město Řevnice).

Výrazným potenciálem pro ozdravení a omlazení věkové skladby obyvatel je právě výše uvedená nabídka bytové výstavby. Zde se naopak nechá předpokládat příchod mladých rodin z větších sídel v okolí (Praha, Beroun) do kvalitnějšího životního prostředí se snadnou a rychlou dostupností sídelních center.

Oba případy jasně ukazují význam zkvalitnění a rozvoje občanské vybavenosti, infrastruktury, ale i životního prostředí pro udržení přirozené skladby obyvatelstva mikroregionu.

Pro posouzení zaměstnanosti v mikroregionu jsme měli k dispozici údaje pouze od obcí. Na jejich základě lze konstatovat celkem nepříznivý stav: velmi vysoký podíl obyvatelstva mimo produktivní věk a naopak nízký počet obyvatel zaměstnaných v místě bydliště (jedná se o 35% EA obyvatelstva). Většina EA vyjíždí mimo mikroregion, především do Prahy a Berouna. Výjimku tvoří obec Karlštejn, kde nabídka pracovních míst v místě převyšuje počet ekonomicky aktivních obyvatel obce. Tento stav se však postupně zlepšuje vytvářením místních pracovních míst ve službách i v místních podnikatelských zónách.

Počet nezaměstnaných zůstává od roku 1990 stabilní. Dle nám známých údajů se pohybuje na hodnotách okolo 2 - 3%.

Souhrnně lze obyvatelstvo mikroregionu Dolní Berounka charakterizovat takto:

Silné stránky

- poměrně stabilní a zatím věkově vyrovnaná skladba obyvatelstva
- dostatek pracovních příležitostí v okolí (Praha, Beroun), následně velmi nízké procento nezaměstnaných

Slabé stránky

- zbytečně vysoký podíl ekonomicky aktivních občanů, kteří za prací vyjíždějí mimo bydliště i mimo region (a naopak do regionu přijíždí denně mnoho pracovníků z okolí, což zatěžuje zbytečně dopravu)

Příležitosti

- dobudování infrastruktury v okrajových částech jednotlivých obcí a měst
- území má rezervy, dovolí i v budoucnu rozšíření bytové výstavby
- území předpokládá v budoucnu rozšíření malých, nerušících komerčně – výrobních zón, tím i vznik nových pracovních míst
- pro zlepšení současné skladby obyvatelstva je nutné udržení mladých lidí v místě a podpora přicházejících novousedlíků. Podmínkou je:
- udržení kvality přírodního prostředí v mikroregionu, jeho vymezení a ochrana proti rozvojovým plochám
- v návaznosti podpora rekreačně-turistického významu území mikroregionu – především budováním kvalitního zázemí, vybavenosti, často až významu nadregionálního. Tak budou vznikat nová pracovní místa v související terciární sféře
- je nutné zároveň zlepšovat a rozvíjet síť občanské vybavenosti, významné pro obyvatele mikroregionu
- změny územních plánů, tak aby v nich zaneseny kromě dostatečné rezervy pro parcely nových rodinných domů i občanské a sportovní vybavenosti

Ohrožení

- shora navržených příležitostí představují právě nedostatečné nebo pomalé reakce na aktuální potřeby mikroregionu (budování infrastruktury, špatná dopravní obslužnost, občanská vybavenost, školy atd.)
- nebude-li nalezen vyrovnaný vztah mezi ochranou přírodního prostředí a stavebním rozvojem obcí, mikroregion přijde o kvalitní životní prostředí a přestane být dostatečně atraktivní pro své obyvatele i návštěvníky. Následně dojde ke snižování počtu obyvatel

Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí

Mikroregion nemá v oblasti občanské vybavenosti jedno vlastní přirozené centrum. Tuto roli bezesporu hrají pro menší okolní obce Řevnice, Černošice i Dobřichovice, nechá se říci, že pro většinu obcí je to i Praha a Beroun. To je dáno především geografickými podmínkami – protáhlé údolí Berounky a dopravou Praha – Beroun (jak železniční, tak i silniční sítí).

Mezi jednotlivými členskými obcemi mikroregionu jsou značné rozdíly, ale i malé obce jsou v některých oblastech soběstačné.

Na řešeném území nalezneme tuto občanskou vybavenost, někdy s významem pro celý mikroregion:

Školská zařízení, kde se díky rozvoji a porodnosti stavy žáků rychle mění:

- největší škola na území mikroregionu se nalézá v Černošicích, základní škola přesto potřebuje další rozšíření své kapacity i dovybavení sportoviště a některých dalších jednotlivých prvků.
- další školní zařízení pro 1. a 2. stupeň najdeme v obci Dobřichovice, Řevnice a ve Všenorech, kde je 172 žáků. Všechny se rovněž potýkají se silnými kapacitními problémy
- školské zařízení pro 1. – 4. třídu se nachází také v Zadní Třebani, v Karlštejně (1. - 5. tř.), v Tetíně (1. – 5. třída) a v Srbsku (1. – 3.)
- Hlásná Třebaň, Lety a Karlík školu nemají, předpokládá se dojíždění dětí do okolních obcí
- mateřské školy jsou ve všech obcích mikroregionu. V Hlásné Třebani, Černošicích, Řevnicích a v Karlíku jsou soukromé mateřské školy. V Hlásné Třebani se intenzivně připravuje i výstavba obecní mateřské školy.
- kapacita většiny mateřských škol je téměř naplněna. Pokud by došlo k navýšení počtu obyvatel, jak předpokládají územní plány, pak by přestaly školky dostačovat a bude nutné budovat další kapacity
- Středisko pro volný čas dětí a mládeže funguje ve Všenorech
- Základní umělecké školy jsou v Černošicích s pobočkou ve Všenorech, v Řevnicích a v Dobřichovicích
- V nejbližší době je nezbytně nutné řešit akutní nedostatek kapacity základních škol. Především ve městech Dobřichovice a Řevnice. Škola v Dobřichovicích je navštěvována žáky nejen z Dobřichovic, ale i Letů, Karlíka a dalších obcí mikroregionu a její stávající kapacita nepokrývá potřeby uvedených obcí. Školu v Řevnicích navštěvují kromě žáků z Řevnic a sousedních obcí mikroregionu i žáci z jiných regionů.

I do ostatních základních škol a mateřských škol dochází žáci z obcí ležících mimo region. Tím se výrazně zvyšuje potřeba řešení nedostatku míst ve většině těchto zařízení.

Sportoviště:

- sportoviště se nalézají ve většině obcí, i když v rozdílných formách
- jsou zde i krytá celoroční sportoviště a krytá zázemí hřišť
- sokolovna nebo sportovní hala je ve všech obcích mimo Karlík (vázanost na Dobřichovice) a Všenory, tam je však zastoupena malou tělocvičnou školou a nabídka je rozšířena i sportovním centrem OLYMPIA WELLNESS
- cvičiště kynologického klubu je v Letech, v Řevnicích a Karlštejně
- nadregionální význam má golfové hřiště na Karlštejně
- jako jediný v regionu je krytý zimní stadion v Černošicích
- hala Lety
- sportovní areál Černošice Mokropsy
- sportovní areál Řevnice Lidák

Dá se říci, že území mikroregionu by uneslo další zařízení v návaznosti na oblasti rekreace a turistiky, a to i významu nadregionálního.

V budoucnu by bylo namístě vytipovat lokality vhodné pro umístění sportovních zařízení pro místní obyvatele i návštěvníky mikroregionu, která by mohla sloužit i mimo sezónu. Důležitá bude i nabídka různých druhů sportů, která bude reflektovat zvyšující se nároky obyvatel i návštěvníků (např. menší bazény a koupaliště, sportoviště pro mládež (kola, kolečkové brusle, cyklistické hřiště pro terénní kola, U rampa, apod.), ale i malá víceúčelová hřiště např. u chatových osad, atd.).

Nabídka sportovního vyžití obyvatel je důležitým kritériem kvality života v mikroregionu, požadavkem nejen mladých rodin. Důležitá je i pro dospívající mládež, ohrožovanou v současné době především drogami.

Obce mikroregionu by měly společně vytýčit možnosti rozvoje sportovních zařízení, aby odpovídala potřebám obyvatel a přitom nezatěžovala krajinu nebo nevyvolala zvýšené nároky na infrastrukturu. Centry sportovního vyžití mohou být území v přímé návaznosti na CHKO Český Kras, ale i v nově budovaných lokalitách (např. Vráž, Mokropsy v Černošicích).

Zdravotnictví, sociální zařízení:

- v oblasti mikroregionu je zastoupeno dostatečně: zdravotní středisko se nalézá v Dobřichovicích a Řevnicích (vč. lékařské pohotovosti a záchranné služby), Karlštejně a ve Všenorech, do Srbska lékaři dojíždějí v určených dnech
- v Černošicích chybí budova centrálního zdravotního střediska, lékařská péče je roztroušena po městě, často v nevhodných pronajatých prostorách
- obyvatelé ostatních obcí Karlíka, Zadní a Hlásné Třebaně a Letů dojíždějí do sousedních obcí, obyvatelé Tetína jsou vázáni na zdravotnictví v Berouně
- na území Letů se nalézá „Dětský diagnostický ústav Dobřichovice“ a zařízení Náruč pro handikepované občany – denní stacionář pro duševně i tělesně postižené, který má rovněž svoji provozovnu Modrý domeček v Řevnicích
- domov důchodců se nalézá ve Všenorech a dům s pečovatelskou službou je v Černošicích (kapacita 39 bytů se 40 lůžky), penzion pro důchodce se nachází v Řevnicích, kde je 29 bytů pro 38 klientů, v této budově je také umístěna Okresní pečovatelská služba a Středisko osobní hygieny.

Pečovatelská služba v Hlásné Třebani, Letech a v Karlštejně je zajišťována pečovatelkou, která dojíždí ke svým klientům domů
Zdravotní služby v mikroregionu jsou dostatečné, dojíždění za základní péčí je minimální.

Služby:

- speciálním zařízením služeb s nadregionálním významem je Základna hasičského záchranného sboru pro Prahu-západ vč. požární stanice v Řevnicích kde je i odloučené pracoviště krajského ředitelství HZS, odd. prevence a civilní nouzové připravenosti.
- nabídka služeb a obchodů v jednotlivých obcích mikroregionu je rozdílná v závislosti na počtu obyvatel. Ovlivnění rozvoje tohoto sektoru ze strany obecních zastupitelstev se jeví dosti problematickým, neboť jde především soukromý sektor, který navazuje na potřeby trhu a koupěschopnost obyvatelstva. Jediným způsobem je ovlivňování výše nájmu za využití objektů, jsou-li v obecním vlastnictví
- poštovní úřad je na území mikroregionu v Černošicích (nevhodné a malé prostory), Dobřichovicích, Řevnicích, Karlštejně, Zadní Třebani, Všenorech, poštovní středisko s doručovatelkou je v Tetíně
- pobočky bankovního ústavu jsou v Řevnicích, v Černošicích a v Dobřichovicích (vč. bankomatu). Bankomat je umístěn v Karlštejně
- ve větších obcích je nabídka obchodů rozmanitá, obce sice nemají možnost přímo ovlivnit počet obchodů ani jejich nabídku, stav je však uspokojivý.
- v menších obcích uspokojivě funguje minimálně jeden obchod se smíšeným zbožím, problémem se jeví pouze zachování obchodu v Karlíku
- nabídka restauračních zařízení v mikroregionu je dostačující, kromě trvale provozovaných je na území mikroregionu i řada zařízení sezónních
- služebna Policie České republiky je v Řevnicích, Černošicích a v Karlštejně
- městská policie je v Černošicích a v Karlštejně
- ojedinelou službou s nadregionálním významem je také Hotel pro psy v Zadní Třebani

Kostely a hřbitovy:

- kostely Církve římskokatolické se nalézají na území mikroregionu: v Černošicích Nanebevzetí Panny Marie, Řevnicích sv. Mauricia (Mořice), na Karlštejně sv. Palmácia, v Tetíně 3 kostely sv. Kateřiny, sv. Ludmily a sv. Jana Nepomuckého, v Karlíku kostel sv. Prokopa a sv. Martina, ve Všenorech sv. Václava
- farní úřad je v Řevnicích
- vysvěcená kaple křížovnického zámku je v Dobřichovicích
- kaple hradu Karlštejna (kaple sv. Kříže, sv. Kateřiny, Nanebevzetí Panny Marie, sv. Václava, sv. Mikuláše)
- nová modlitebna Církve bratrské je v Černošicích na Vráži v lokalitě Mokropsy a má v současné době naplněnou kapacitu, v Řevnicích je modlitebna církve československé - husitské

- hřbitovy se nacházejí v Černošicích (naplněná kapacita), Řevnicích, Zadní Třebani, Karlštejně, Tetíně, Srbsku, Všenorech, Hlásné Třebani, hřbitov v Karlíku slouží i pro obce Dobřichovice a Lety, Vonoklasy, hřbitov bude z kapacitních důvodů rozšířen o urnový háj.

Zázemí pro společenský život:

- knihovnu mají k dispozici občané všech obcí mikroregionu mimo Karlík. Jsou nebo budou vybaveny veřejným internetem. Problémem se jeví již nedostačující prostory v Černošicích, Dobřichovicích a knihovny v Karlštejně
- jako prostory pro shromažďování veřejnosti bývají využívány především sály restaurací, případně zasedací sál OÚ, pro pořádání zábav a plesů pak sokolovny nebo tělocvičny
- kulturním domem disponuje obec Tetín, Srbsko a Zadní Třebaň, v Dobřichovicích je sál Dr. Fürsta, sál je také v Letech (U Kafků) a v Řevnicích (sál v zámečku s 80 místy) kino je v Černošicích a Řevnicích
- lesní divadlo v Řevnicích je využíváno sezónně, přesto jeho význam přesahuje hranice mikroregionu

Souhrnně lze občanskou vybavenost a služby mikroregionu Dolní Berounka charakterizovat takto:

Silné stránky

- objekty občanské vybavenosti jsou na území mikroregionu rozmístěny v míře odpovídající velikosti sídel
- dojíždění je tak minimalizováno
- existence dvou kin a lesního divadla
- dostatečné prostory pro pořádání akcí v místě

Slabé stránky

- nedobudovaná infrastruktura v některých obcích znemožňuje výstavbu nových a případný další rozvoj stávajících objektů občanské vybavenosti
- rozšiřování vlastní občanské vybavenosti by pro obce v současné podobě znamenalo přílišnou ekonomickou zátěž (týká se především kultury a sportu)
- v některých obcích chybí zázemí pro spolkovou a zájmovou činnost – prostory (klubovny) i vybavení
- chybí sportovní plochy, zejména pro mládež
- chybí vyhrazené parkovací plochy v sousedství občanské vybavenosti

Příležitosti

- plánovaný nárůst obyvatel. Tyto dvě oblasti, obyvatelstvo a jeho zázemí, se vzájemně ve svém rozvoji podporují a podmiňují. Důležitým okamžikem byl vznik mikroregionu, který si určil společné zájmy a snaží se sdružit prostředky pro jejich realizaci

- v existujících ÚP jsou vymezeny dostatečné plochy určené k výstavbě občanské vybavenosti
- vybudování penzionu pro starší občany v Dobřichovicích, pozemek je vyčleněn v ÚP. Takovéto zařízení by se mohlo stát centrem sociální opory pro mnohem širší počet obyvatel, kupříkladu svým kulturním zázemím (sál, přednášky, promítání, klub důchodců), ale mohla by zde vzniknout třeba i varna, která dle potřeb zajistí rozvážkovou službou obědy pro starší či postižené občany
- vybudování sportovního areálu na katastru obcí Černošice, Dobřichovice, Řevnice
- vybudování menších sportovních hřišť pro mládež
- vybudování víceúčelových hřišť v chatových oblastech (Hlásná Třebaň)

Ohrožení

- rozvoje či dokonce současného stavu občanské vybavenosti v mikroregionu představuje právě zvyšující se počet věkově starších obyvatel a blízkost většího sídla (Prahy a Berouna) v dostupné vzdálenosti.
- překotná bytová výstavba a prudký nárůst počtu obyvatel, kdy nebudou plynule uspokojovány jejich potřeby v zázemí občanské vybavenosti a služeb
- nedostatek financí pro dobudování potřebné infrastruktury
- nedostatek finančních prostředků pro opravy a údržbu stávajících nebo budování nových objektů pro sportovní a kulturní vyžití

Životní prostředí a péče o krajinu

Území mikroregionu je jedním z nejkrásnějších koutů středních Čech, krajina je typická svou estetickou hodnotou, osou celého mikroregionu je řeka Berounka.

Na celé území zasahuje, nebo se ho bezprostředně dotýká CHKO Český Kras (s výjimkou Všenor a Řevnic). **CHKO Český Kras** byla vyhlášena v roce 1972 a rozprostírá se na ploše 12 823 ha. Na tomto území se nachází 18 maloplošných chráněných území, z toho 2 mezinárodně ceněné **národní přírodní rezervace**.

V prostoru CHKO se nikdy nerozvinul významnější průmysl, větší provozovny a podniky leží až za její hranicí, například v širokém údolí Berounky mezi Řevnicemi, Lety a Dobřichovicemi. Jde tedy dodnes o oblast lesnickou a zemědělskou.

Zajímavé je i území v jižní části mikroregionu, jižně od Všenor, Dobřichovic, Letů a Řevnic, zde začínají zalesněné Brdské hřebenky, které jsou také využívány pro rekreaci a turismus a cykloturistiku.

Celé území bylo hojně navštěvováno již od konce 19. století romantickými návštěvníky, pro dlouhodobější rekreaci byly zde (v návaznosti na rozvoj dráhy z Prahy) budovány letní vily (Černošice, Všenory, Dobřichovice-Brunšov, Řevnice) a vznikaly chatové osady (Zadní a Hlásná Třebaň, Lety, Karlík, Srbsko)

Zachování současného krajinného prostředí a jeho postupné dotváření a doplňování je základním předpokladem pro zkvalitnění života obyvatel mikroregionu.

Přestože je současná podoba krajiny obcí mikroregionu poznamenána staletou činností člověka, dodnes v tomto území najdeme zákoutí v původní přirozené podobě.

Nejhodnotnější oblasti mikroregionu jsou dnes již chráněny vymezením:

- **CHKO Český Kras**, vyhlášená v r. 1972 s cílem uchování dosud původních ekosystémů a krajinné rovnováhy, výzkumu a likvidaci negativních jevů
- **národní přírodní rezervace Karlštejn** byla vyhlášená v roce 1955 s rozlohou 1549 ha, jedná se o unikátní krasové území mezi Karlštejnem a Svatým Janem pod Skalou.
- **národní přírodní rezervace Koda** – vyhlášena v r.1952, na k.ú. Tetín, Srbsko, Korno, Tobolka s rozlohou 463,6 ha
- **přírodní rezervace Karlické údolí** – mezi Karlíkem, Vonoklasy a Mořinkou, velikost 214,1 ha byla vyhlášena v r. 1972, rozkládá se převážně v údolí Karlického potoka a několika postraními údolími
- **přírodní rezervace Voškov** – vyhlášená v r. 1972, velikost 29,88 ha, k.ú. Liteň-Běleč, Karlštejn–Poučnick, posláním rezervace je ochrana posledních lesních porostů s přirozenou dřevinnou skladbou
- **přírodní rezervace Tetínské skály** – vyhlášena v r. 1974, k.ú. Tetín, velikost 18,1 ha - defilé skal (přirozené skalní výchozy a opuštěné lomy se společenstvy stinných skal a skalních stepí s výskytem četných krasových jevů) na pravém břehu Berounky pod Tetínem, necelé 2 km jv. od Berouna
- **chráněné stromy:**
 - lípa malolistá u kapličky, k.ú. Hlásná Třebaň
 - lípa malolistá k.ú. Dobřichovice, před zámekem, stáří 360 let, obvod 310 cm
 - dub letní k.ú. Dobřichovice, obvod 350 cm, Prušákova zahrada
 - lípa srdčitá, k.ú. Dobřichovice, obvod 313, Prušákova zahrada
 - cedr atlaský, k.ú. Černošice u čp. 287, stáří 75 let, obvod kmene 200 cm
 - dub letní k.ú. Řevnice, „Na Závěrce“ u cesty při okraji lesa, stáří 160 let
 - dub letní k.ú. Řevnice, „V Selci“ na rozhraní lesa a pole, stáří 270 let
 - dub letní, k.ú. Všenory, v ulici K. Majera, stáří 330 let, obvod 555 cm
 - dub letní, skupina dvou stromů, k.ú. Všenory, stáří 290 let, obvod 300 a 310 cm
 - dub letní k.ú. Karlštejn, u turistické cesty, nazýván „Dub sedmi bratří“, obvod kmene 460 cm, stáří 350 let

Ochranné podmínky jsou stanoveny zákonem č. 114 / 92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, sloužící k zachování přírodních hodnot a především k vhodnému usměrňování činnosti člověka.

Do tohoto hodnotného přírodního prostředí je zasazena řada památek architektonických a archeologických. Dále viz. oddíl Rekreace a cestovní ruch.

Silné stránky

- kvalitní a uchované životní a přírodní prostředí, viz. popis výše
- nejhodnotnější části území jsou již chráněny vyhlášením ochranných zón, viz. výše
- v existujících územních plánech je již vnesena snaha o vymezení ploch všech druhů zeleně. Protikladná území určená pro výstavbu výrobních objektů jsou v dokumentaci minimalizována
- na území mikroregionu v současnosti neexistuje žádný závažný zdroj znečištění, který by přírodní prostředí zásadně a dlouhodobě ohrožoval
- obce jsou plynofikovány
- snaha o udržení popř. rozšíření nebo rekonstrukci parků a veřejné zeleně v jednotlivých obcích

Slabé stránky

- nedobudovaná infrastruktura v obcích.
- území mikroregionu s ornou půdou jsou místy buď intenzivně zemědělsky využívána nebo v protikladu leží ladem
- nedostatečná ochrana před povodněmi
- území mikroregionu protíná silnice II/115 - zátěž hluková a splodinová
- silná doprava v některých hlavních tazích (podél Berounky) a dále v místech s těžbou kamene (Tetín)

Příležitosti zkvalitnění životního prostředí

- vymezení přírodního prostředí v mikroregionu a jeho ochrana proti rozvojovým plochám. Nesporně nutné je najít vyvážený protiklad existujícím i plánovaným komerčně – výrobním objektům. Všechna území musí být prostoupěna biokoridory
- principy vytvoření systému zeleně jsou stanoveny. Stačí dodržovat a rozvíjet ekologickou stabilitu. Jediným problémem by mohl být nedostatek finančních prostředků
- z ekologického hlediska je v zájmu všech obcí dokončení kvalitní infrastruktury. Především jde o splaškovou kanalizaci a ČOV
- podpora alternativních zdrojů energie
- je nutno citlivě přistupovat k začlenění plánované výstavby do krajiny i přímo do intravilánu obcí
- regulační plány zpracováváné pro jednotlivé rozvojové plochy mohou lépe postihnout vztah k okolní přírodě. Význam v nich bude mít nejen určení podílu ploch nezastavěných, ale i podílu ploch ozeleněných
- zlepšení či obnova prostupnosti krajiny
- obnova, údržba popř. rozšíření veřejné zeleně v obcích (Dobřichovice park, Řevnice – Havlíčkovy sady, Černošice – lesoparky)
- provedení komplexních pozemkových úprav
- spolupráce s občanskými aktivitami a jejich podpora
- ochrana zemědělské půdy viz.dále

Ohrožení

- zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožením životního prostředí je nenaplnění výše uvedených příležitostí
- skládka TKO v Řevnicích
- území mikroregionu je již dnes poznamenáno antropogenními aktivitami, jejich význam bude mít tendenci se dále zvyšovat. Důležité je najít hranice využitelnosti území tak, aby nedošlo k nevratným škodám na přírodním prostředí. Nebude-li nalezen vyrovnaný vztah mezi ochranou přírodního prostředí a stavebním rozvojem obcí, nebude mít mikroregion kvalitní životní prostředí a přestane být dostatečně atraktivní pro své obyvatele i návštěvníky. Příkladem mohou být urbanistické studie, v nichž by byla zachycena snaha o rozvoj sídla ve vztahu k přírodnímu zázemí
- nebezpečí záplav
- úvahy o těžbě břidličných plynů

Zemědělství, lesnictví

Zemědělství:

Orná půda tvoří 28,25 % rozlohy mikroregionu. Jedná se převážně o výrobní podoblast Ř2 a Ř3 řepařskou.

Většina řešeného území se nalézá v oblasti CHKO Český Kras, kde nejsou a nebyly dostatečně vhodné podmínky pro další rozvoj zemědělství. V řešeném území jsou předpoklady spíše pro rozvoj agroturistiky - potenciál představují původní zemědělské statky, dvory či usedlosti, jejichž využití pro agroturistiku má mnoho předpokladů, záleží však na rozhodnutí a záměrech vlastníků nemovitostí.

Část je však zemědělská, především údolí nivy Berounky a náhorní plošiny v okolí Tetína. Celé území je zároveň typické průměrným procentem zastoupení orné půdy a výrazným podílem lesních porostů. Tuto skutečnost dokládají i přiložené grafy procentuálního zastoupení ploch. Jednoznačně nejvyšší podíl orné půdy mají Lety (více než 61,4 % rozlohy katastru, následují Hl. Třebaň se 44,2%, nejméně orné půdy je na katastru obce Karlštejn (jen 14 % rozlohy obce).

Většinu půdy obdělávají zemědělské společnosti: ZD Mořina, část Velkostatek Tetín a několik soukromě hospodařících zemědělců.

Živočišná výroba již prakticky na území mikroregionu zastoupena není, v Hlásné Třebani (bývalý statek s kravínem je přebudován pro ustájení koní), ve Všenorech a Tetíně – volné ustájení a pastviny pro krávy a koně. Neobdělávané půdy v této části mikroregionu je minimum, např. půda v záplavovém území (Všenory).

Provozem specifickým z hlediska zem. výroby a zároveň tradičním je pěstování vína na vinnicích v Karlštejně (rozloha 11,47 ha), které obhospodařuje Výzkumný ústav rostlinné výroby Praha – Ruzyň, výzkumná stanice Karlštejn – vinné porosty jsou zařazeny do genové banky

Lesnictví:

Lesy pokrývají převážnou část území CHKO Český Kras a Brdských hřebenů. Tvoří tak téměř 40 % plochy mikroregionu.

Z celkové plochy pak nejvíce lesů leží na katastru Karlštejna, z něhož zabírají lesy nadprůměrných 60,1% území, v Karlíku pak překračují 62,2 % jeho území. Průměrné celorepublikové hodnoty zalesnění (33%) vysoce překračují z členských obcí ještě Dobřichovice (52%), Řevnice (51,1%), Tetín (44%), Srbsko (42,5 %).

Na celém území má lesnictví svou tradici, lesy mají převážně hodnotnou druhovou skladbu, výrazné zastoupení mají i trvalé travní porosty.

V souhrnu se jedná o lesy jak hospodářské, spravované Lesy České republiky, tak především o lesní porosty ochranné (na území CHKO) v téže správě. Lesy ve vlastnictví obcí (Řevnice, Dobřichovice, Lety) spravuje vlastní lesní správce se sídlem v Řevnicích. V soukromém vlastnictví je pouze zanedbatelná část.

Silné stránky

- velmi vysoký podíl lesů na území mikroregionu, jedná se převážně o ochranné lesy – lesy zvláštního určení
- minimum neobdělávané zemědělské půdy
- existence velmi kvalitních půd v údolí Berounky
- vinice na Karlštejně
- živočišná výroba není ve velkém měřítku zastoupena na území mikroregionu
- lesní porosty představují velmi významný prvek v krajině, napojují území mikroregionu na část Českého krasu a Brdských hřebenů
- rozvoj zahradnictví, vč. plánované další výstavby, existence statku vč. skleníků (Všenory)
- přeměna orné půdy v sousedství CHKO Český kras na pastviny (Tetín)

Slabé stránky

- orná půda je místy intenzivně zemědělsky využívána. V druhé polovině 20. století došlo k místní degradaci původních vegetačních společenstev, i vlivem nevhodných chemických hnojiv
- chybí ochrana proti půdní erozi, obhospodařování tradičními postupy: např. bezorebním způsobem a zeleným hnojením, obnovením chovu skotu ve větší míře než dosud

Příležitosti

- zlepšení či obnova některých polních cest, dnešní síť je nedostatečná, často se vyskytují problémy majetkové – lze řešit v probíhajících a plánovaných komplexních pozemkových úpravách
- obnova extenzivního chovu skotu. S tím souvisí vytipování vhodných území a jejich vymezení v územních plánech. Současné plány s případnými soukromou ekologicky hospodařícími farmami nepočítají
- společná snaha obcí mikroregionu o zpracování zemědělských produktů přímo na svém území. Mikroregion tak může dosáhnout určité soběstačnosti a vytvoření nových pracovních příležitostí. Předpokládá to podporu soukromého podnikání v této oblasti a především vytipování vhodných lokalit, optimálně včetně nabídky pronájmu prostor nebo pozemků.
- předpoklady pro rozvoj agroturistiky
- úpravy vztahující se k revitalizaci potoků budou přínosem také pro ochranu půdního fondu:
zpomalení toku, zvýšení zasakování (meandry, rybníky)
snížení půdní eroze (vrstevnicové dělení polí, meze a cesty, trvalé travní porosty, větrolamy)

Ohrožení

- zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožením je nenaplnění výše uvedených příležitostí
- je nutné určit hranice mezi ochranou půdního fondu a stavebním rozvojem obcí, který povede k jejím záborům

Průmysl

Na území mikroregionu byla historicky sekundární sféra, tedy průmysl a stavebnictví, zastoupena jen nepatrně. Důvodem bylo kromě rozvinutého zemědělství i to, že nabídku pracovních příležitostí v této sféře předkládala větší sídla v okolí (Praha a Beroun). Pro větší rozvoj průmyslu nežli byla řemeslná, živnostnická činnost, nebyly v území technické podmínky. Ať již jde o energii nebo o snahu o zachování území jako oblast bydlení a rekreace. Tato situace přetrvává dodnes.

Mezi jednotlivými členskými obcemi jsou značné rozdíly, přesto lze říci, že na řešeném území převládá typ výroby s 20 - 25 zaměstnanci, největší zastoupení mají soukromé firmy se 2-5 zaměstnanci, často rodinného charakteru. Výjimku tvoří EUROVIA a.s., závod v Řevnicích (175 zaměstnanců).

Rozmístění větších výroben lze snadno lokalizovat do blízkosti obcí na historicky frekventovanou komunikaci II/115 (Řevnice, Lety, Dobřichovice, Černošice).

V územně plánovací dokumentaci většiny obcí jsou navrženy další plochy pro výrobní a skladovou činnost, která by svým charakterem neškodila životnímu prostředí.

Význam oblasti však plně tkví ve funkci rekreační a nepřiměřený nárůst sekundární sféry se nepředpokládá.

Silné stránky

- větší průmyslové celky (Řevnice, Lety) jsou situovány na okraji obcí, nemají záporný vliv na životní prostředí
- obce mají ve svých územních plánech vyčleněna území pro případné vybudování objektů s ekologicky neškodnými provozem
- rovnoměrné rozmístění sekundární výrobní činnosti po celém mikroregionu

Slabé stránky

- nedokončená či nedostačující infrastruktura, především splašková kanalizace vč. ČOV u menších obcí
- přesto, že území protínají silnice II. třídy je doprava v mikroregionu nevyhovující jak z hlediska technických parametrů (v západní části složitá morfologie terénu se stoupáními, úzký profil vozovky), tak velkého zatížení
- současný stav dopravy nevyhovuje, obce nemají obchvaty a zatím ani příjezdy k případným rozvojovým průmyslovým plochám
- poloha mikroregionu v blízkosti Prahy a Berouna se svou nabídkou pracovních míst, obyvatelstvo má nízkou nezaměstnanost a není motivováno k vlastnímu podnikání
- v převážné části mikroregionu platí omezení v rámci ochrany přírody CHKO, průmyslové provozovny musí mít neškodný provoz

Příležitosti

- dokončení infrastruktury, především systémů čištění odpadních vod a energetiky

- provedení úprav tras silnic a zlepšení jejich technických parametrů a obchvatů obcí
- průmyslová zóna při vjezdu do Černošic s nerušící výrobou a parkováním nákladních aut
- v Řevnicích využití areálu bývalé cihelny v lokalitě v Zátíší – možnost drobných provozoven

Ohrožení

- brzdou rozvoje může být jednoznačně nepřipravená infrastruktura, tedy nezainvestované pozemky určené pro komerčně výrobní výstavbu
- neprovedení výše uvedených úprav silniční sítě

Technická infrastruktura

Úroveň technického vybavení byla po půl století zanedbávání či stagnace na nízké úrovni - okres Praha–západ byl jedním z nejzaostalejších okresů v České republice. Tato situace se v posledních letech výrazně zlepšila a region je velmi dobře vybaven technickou infrastrukturou. Zlepšení technické infrastruktury s sebou přineslo i zvýšení kvality životního prostředí, ale zároveň vytváří podmínky pro rozvoj podnikání. Rozvoj bydlení a podnikání ale vyvolává stále novou potřebu rozvoje a intenzifikace technické infrastruktury.

Infrastruktura je v jednotlivých obcích rozdílná.

Silné stránky

- odkanalizována vč. ČOV jsou sídla, chybí pouze okrajové a odlehlé části
- obce jsou plně plynofikovány
- telefonizace je provedena téměř v celém mikroregionu, částečně proběhla i její kabelizace
- celý region je pokryt signálem několika mobilních telefonních operátorů
- zásobování oblasti elektrickou energií je v souhrnu uspokojivé. Ve většině obcí došlo v posledních letech k posílení sítě, ačkoli neproběhla kabelizace, zůstala vrchní vedení
- vodovod je ve většině domácností, firem a dalších objektů
- využití alternativních zdrojů energie k vytápění v základní škole v Dobřichovicích – tepelná čerpadla a sluneční kolektory a v několika soukromých objektech

Slabé stránky

- kanalizační splašková síť není dokončena v některých okrajových místech jednotlivých sídel
- chybí kabelizace rozvodů elektřiny

Příležitosti

- dokončení infrastruktury a odstranění všech výše uvedených problémů je podmíněno dostatkem finančních prostředků
- využití možnosti alternativních zdrojů energií

Ohrožení

- zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožením může být pouze nedostatek finančních prostředků a ochota správců sítí investovat do regionu DB při posilování a kabelizaci sítí

Doprava

Územím mikroregionu prochází:

- silnice II.třídy: II/115 (Praha-Radotín – Černošice – Dobřichovice –Lety – Řevnice - Hostomice), II/116 (Beroun – Srbsko – Karlštejn – Hl. Třebaň – Lety – Řevnice – Mníšek pod Brdy)
- síť silnic III.třídy
- železniční trať ČD č.171 (170) Praha – Beroun – Plzeň - Cheb
- polní cesty, přirozeně spojující obce navzájem
- cyklostezka Praha – Beroun (postupně budována na území jednotlivých obcí)
- značené cyklotrasy
- značené pěší trasy KČT
- samotný tok Berounky je zákonem o vodní plavbě veden jako sledovaná dopravně využitelná vodní cesta

Silné stránky

- dobrá prostupnost území, poměrně hustá silniční síť
- jednotlivé obce jsou zapojeny v systému integrované hromadné dopravy směrem na Prahu a Beroun
- železniční trať vč. velmi využívaných vlakových zastávek v obcích mikroregionu, mimo Tetín, Karlík a Lety, kde zastávky nejsou
- cyklostezka podél Berounky

Slabé stránky

- morfologie terénu mikroregionu znemožňuje často propojení mezi jednotlivými obcemi nebo hledání optimálních tras
- středy některých obcí prochází silnice II. třídy. Problematický stav je především na vytížené trase II/115 – v Černošicích, Dobřichovicích, Letech, Řevnicích. Územní plán Letů, Dobřichovic obchvat uvažuje, možný

částečný obchvat Řevnic propojením silnic II/ 115 a II/116 v lokalitě Na Bořích

- špatný technický stav většiny místních komunikací a silnic III. třídy
- komunikace, především silnice II/115 a II/116, jsou nadměrně využívány nákladní dopravou, slouží jako přístupové komunikace do Prahy
- samostatným problémem je řešení dopravy v klidu, především v období turistické sezóny v obcích nejbližše položených CHKO. Budování „záchytných parkovišť“ pro návštěvníky CHKO Český kras
- nedostatečný počet parkovacích stání bývá však i v sousedství občanské vybavenosti a v návaznosti na stanice hromadné dopravy (Černošice, Řevnice a Všenory)
- trasy pro pohyb pěších byly v období kolektivizace zemědělství porušeny a neslouží dnes tak, jak by bylo potřeba, tedy pro cesty obyvatel mezi obcemi za zaměstnáním či do školy – cesta pro pěší Karlík – Dobřichovice, Srbsko – Karlštejn, Lety - Karlík
- vysoký a oboustranně nebezpečný pohyb cyklistů po komunikacích II.třídy
- velké procento nezpevněných místních a účelových komunikací

Příležitosti

- postupné, alespoň částečné řešení problémů uvedených výše
- pro obnovu místních cest by bylo přínosem a usnadněním dokončení komplexních pozemkových úprav
- vybudování klidových zón s omezenou dopravou v zastavěných oblastech (Černošice – Vráž)
- rozšíření stávajícího parkoviště u nádraží v Černošicích-Mokropsích a Řevnicích
- rehabilitovat význam a podobu zastávek ČD není v kompetenci obcí mikroregionu. Je však potřebné spolupracovat s ČD na jejich úpravách tak, aby se jednak staly vstupy do mikroregionu pro turisty a rekreanty, ale zároveň byly plně využitelné i pro občany (vytvoření odstavných parkovacích ploch v docházkové vzdálenosti, podpora umístění služeb)
- hledat vhodné lokality pro umístění parkovišť typu P&R (auto – HD), B&R (kolo – HD), P&B (auto – kolo). Tak lze zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklisty. Při jejich dimenzování bude nutno vycházet ze snahy o snížení pohybu automobilů

Ohrožení

- zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožení představuje nenaplnění výše uvedených příležitostí
- nedostatek finančních prostředků
- nekontrolovaný nárůst pohybu rekreantů, jejich individuální automobilová doprava za obchody a službami, nebude-li v sezóně hromadná doprava respektovat nárůst počtu přepravovaných osob

- vzrůstající osobní automobilová doprava jako důsledek bytové výstavby. Tento problém může nastat v obcích s předpokládaným rozvojem (např. Černošice, Řevnice, Lety, Dobřichovice a další), zvláště bude-li tento překotný a nebude kryt stejně rychle budovaným zázemím v občanské vybavenosti, pracovních příležitostech, popř. i odklonem na nově vybudované obchvaty obcí. Pozvolný nárůst automobilové dopravy však hrozí i „přirozenou“ cestou: omezováním spojů HD a jejich nedostatečnou úrovní
- je nutné hledat hranici využitelnosti území, řešené území může být v budoucnosti stále více zatěžováno dopravou všech typů v závislosti na narůstající rekreaci, stavebních aktivitách a následně obslužnosti zastavěných ploch

Rekreace a cestovní ruch

Cestovní ruch je v regionu specifický a velmi významný. Velké množství přírodních, stavebních i jiných zajímavostí je cílem pro několikahodinové výlety místních obyvatel i obyvatel sousedních měst (Praha a Beroun). Zároveň jsou velkým lákadlem i z hlediska celostátního i mezinárodního. Obě tyto skupiny mají v mnoha směrech rozdílné potřeby a požadavky a je třeba k nim z hlediska ekonomického přínosu pro region i rozdílně přistupovat.

Území mikroregionu je jednou z nejvýznamnějších oblastí okresu Praha – západ a Beroun z hlediska turistiky a pobytové i krátkodobé rekreace. Důvodem je vysoká estetická kvalita krajiny a zároveň snadná dostupnost hromadnou i individuální dopravou. A to včetně stále populárnější cyklistické.

Nesporný význam má existence CHKO Český kras, přírodních, archeologických, historických a architektonických památek (hrad Karlštejn, obec Tetín). Největší hodnotou tohoto území v mikroregionu je pak harmonická kombinace těchto přírodních krás s kulturními hodnotami vytvořenými během dlouhých staletí činností člověka.

Mimo toto území s významem nadregionálním lze najít v oblasti mikroregionu i území cenná pro rekreaci a oddech obyvatel mikroregionu. Jako takovou můžeme označit část území na jihu regionu - Brdské hřebenby i řeku Berounku mimo CHKO.

Již v současnosti je území mikroregionu bohatě využíváno pro rekreaci, a to několika způsoby:

- jedním je **krátkodobá rekreace** (zpravidla jednodenní návštěva území). I tady lze dále rozlišovat rekreaci návštěvníků příjezdějících a rekreaci obyvatel mikroregionu, popř. obyvatel Prahy
- druhým je **individuální rekreace** s využitím vlastních objektů (zpravidla jde o víkendové pobyty). Na území mikroregionu se nalézá více než 4 305 rekreačních objektů. Nejvíce je jich na katastru Černošic (1500), téměř třetina celkové počtu, nejméně na území obce Karlštejn (27). V obci Hlásná Třebaň počet chat převyšuje téměř trojnásobně počet rodinných domů, obdobná situace je i v Zadní Třebani, kde je počet chat více než dvojnásobný než počet rodinných domů.

- třetím je **rekreace dlouhodobá**, především v letním období. Pro ni slouží ubytovací objekty (hotely, penziony, ubytovny), kempy a tábořiště, síť restaurací.

Rekreace je pro území typická již od 80. let 19. století. Předcházelo období objevování romantiky tohoto území, rozvoj nastal s výstavbou železniční dráhy. Výstavba rekreačních – letních vil postupovala směrem od Prahy proti toku Berounky (Černošice, Všenory, Dobřichovice-Brunšov, Řevnice). Kolem roku 1930 pak začala výstavba chat (především Hl. Třebaň, Zadní Třebaň). Tato výstavba pak pokračovala i mezi roky 1950 – 1980. V současné době je pak ve většině obcí uzávěra na výstavbu chat. Návrat k chataření je v současné době poměrně silný a tak znovu ožívají chaty, které byly opuštěné nebo neudržované.

Tento výše uvedený poměrně vysoký počet objektů individuální rekreace a jim odpovídající počet rekreatantů, navýšený o hosty ubytovacích zařízení (tj. odhadem během sezóny několik tisíc osob) s sebou samozřejmě přináší zátěž území. A to jak v dopravě, tak nárazově v nárocích na občanskou vybavenost, v hluku, v řešení odpadů, nedostatečným zájmem rekreatantů o každodenní problémy obcí atd. To je důvodem, proč se obce snaží nerozšiřovat počet těchto objektů.

Dalším významným prvkem mikroregionu by mohla být agroturistika. Podkladem pro tuto úvahu je turistická atraktivita území a jeho zemědělské zázemí. V území je několik starých statků, které svou polohou a rozměry k této myšlence vybízejí. Většina již pro zemědělskou výrobu využívána není, slouží drobnému řemeslnému podnikání nebo skladové činnosti. Různorodé jsou i majetkové vztahy (od vlastnictví soukromého po majetek státu) a stavební stav budov. Agroturistika přináší stabilní lokální pracovní místa s jasnou návazností na další místní služby. Obce by měly usilovat o zvážení podobných záměrů ve svých územních plánech, prověřit je i regulačními plány. V této oblasti postupovat při vzájemné koordinaci v rámci mikroregionu i mimo něj.

Co se týče cykloturistiky, je území mikroregionu velmi atraktivní. Vznikla zde síť značených cyklistických tras, které jsou vedeny turisticky zajímavými oblastmi a snaží se k tomu využít cest nebo silnic s nižším provozem. Územím procházejí i 2 dálkové cyklotrasy č. 3 Praha – Hořovice - Norimberk a okružní trasa z Davle, které však vedou po silnicích II. a III. třídy. A především je zde postupně budována páteřní cyklostezka podél Berounky

V budoucnu je třeba zajistit takovou ochranu přírody a životního prostředí, aby nedošlo k poškození či nevratnému zničení těchto hodnot v mikroregionu. Pro to bude třeba splnit alespoň částečně několik podmínek:

- pracovat (spolupracovat mezi obcemi navzájem) na udržení a dotváření příznivého přírodního rázu krajiny. Základní teze této činnosti jsou zaznamenány v části Životní prostředí
- pro všechny obyvatele a návštěvníky mikroregionu učinit jeho území čitelným
- vypracovat koncepci prostupnosti území mikroregionu jak pro pěší, tak pro hromadnou a osobní dopravu
- v souladu s územní dokumentací připravovat a budovat sportovní plochy a objekty, využitelné oběmi výše zmiňovanými zájmovými skupinami (obyvateli i návštěvníky)

- vytipovat a prezentovat aktivity, které mohou být pro rekreaci přínosem. Za tímto účelem sdružovat a podporovat obyvatele nebo podnikatele podobných zájmů, pečovat o prostupnost krajiny

Silné stránky

- dobrá dostupnost území pro obyvatele okolních měst
- snaha o vytvoření vyhovující sítě hromadné dopravy (vlak, autobusy)
- existence CHKO Český kras, vysoce kvalitní a atraktivní přírodní prostředí
- existence hradu Karlštejn
- existence lesního divadla v Řevnicích
- existence areálů sloužící k rekreaci – hotely, penziony, autocampy, veřejná tábořiště, penzion pro psy v Zadní Třebani
- dostatečná kapacita restaurací a hospod
- existence značených cyklostezek a cyklotras
- existence sítě pěších značených tras KČT
- velké množství přírodních a kulturních památek
- vymezení oblastí pro rekreaci a turistiku v územních plánech i detailních studiích
- potřeby rekreatantů vyvolaly posílení občanské vybavenosti a sportovních ploch či zařízení. Tento trend bude i nadále pokračovat, jak je patrné z územních plánů
- výše uvedený bod představuje přínos pracovních míst
- Berounka je atraktivní lokalitou pro rybářský sport, koupání, vodní sporty

Slabé stránky

- neúměrná zátěž obcí automobilovou dopravou, výfukovými plyny a hlukem během sezóny
- zatížení obcí požadavky rekreatantů, jejich odcizenost od života obce, nezájem o dění v obci i mikroregionu
- často nedeřešené likvidování odpadů
- neúnosné množství rekreačních objektů a jim odpovídajícího počtu rekreatantů a turistů v některých obcích)
- nedostatečný počet lůžek v ubytovnách levnějšího typu, nekvalitní ubytovací kapacity (Černošice, Dobřichovice)
- nekvalitní síť přístupových komunikací viz. doprava
- nedokončená infrastruktura v menších obcích omezuje vznik zázemí pro turisty (restaurace, ubytování)
- nedostatečné řešení dopravy v klidu, tedy parkovacích ploch nebo alespoň stání
- cesty pro pohyb pěších byly v období kolektivizace zemědělství porušeny a neslouží dnes tak, jak by bylo potřeba, tedy pro cesty obyvatel mezi obcemi za zaměstnáním či do školy či pro turistiku

Příležitosti

- postupné, alespoň částečné řešení problémů uvedených výše
- podpora vzniku integrovaného systému rekreačních služeb, vybudování informačního centra na dobře zvoleném, atraktivním i dostupném místě, tak, aby poskytoval návštěvníkům konkrétní přehled o nabídce služeb a jejich okamžitém stavu
- revitalizace existujících území s rekreačním zázemím, příkladem je zdevastovaný hotel „Český kras“ v Srbsku. Dodržet přitom ochranu přírodního a krajinného prostředí, vybudovat záchytná parkoviště
- podpora rozvoje ubytoven levnějšího typu, rodinných penzionů
- území má velmi vhodné podmínky pro vznik center agroturistiky. Mikroregion může tuto myšlenku podporovat a koordinovat vznik těchto center a podpořit jejich propagaci
- podpora koňských farem s možností návštěv veřejnosti a pronájmu zvířat. V návaznosti připravit a projednat trasy vhodné či přímo určené k projížďkám koňmo
- budování půjčoven kol, lodí a servisních center. Obce mikroregionu by měly vytipovat, zda na jejich území jsou vhodné prostory pro tyto služby, optimálně v místech navazujících na hromadnou dopravu (železniční zastávky), či na plochy vhodné k parkování osobních automobilů
- vybudování vodní nádrže v blízkosti sportovního areálu v Tetíně s možností rekreačního využití
- pokusit se v souladu s požadavky CHKO prosazovat vznik rodinných penzionů a objektů veřejného stravování. Tato snaha bude mít úspěch zvláště při vybudování funkční sítě těchto zařízení se vzájemnou návazností, propojením cestami a reklamou. Tato cesta je upřednostňována před vznikem dalších kempů v blízkosti CHKO
- cílem snah mikroregionu by měl být vznik husté sítě ubytovacích kapacit tří typů:
 - o 1/ penziony a malé hotely spíše rodinného charakteru, osazené v zeleni a v sousedství sportovního zázemí
 - o 2/ ubytovny s vyšší kapacitou a nižší úrovní služeb, ale opět v návaznosti na sportovní zázemí
 - o 3/ centra agroturistiky
- rehabilitace železniční zastávek tak, aby odpovídaly lépe požadavkům dnešních rekreantů a v neposlední řadě i obyvatelů
- území je potřeba zviditelnit, učinit čitelným. Nepopiratelný význam bude mít reklama, informace vč. výrazné propagace místních služeb a atraktivit – využití informačního střediska v Karlštejně
- vybudování lesoparku v návaznosti na cyklotrasu a v blízkosti husté obytné zástavby v Černošicích
- hledat vhodné lokality pro umístění parkovišť typu P&R (auto – HD), B&R (kolo – HD), P&B (auto – kolo). Tak lze zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklisty. Při jejich dimenzování bude nutno vycházet ze snahy o nárůst víkendové dopravy návštěvníků a o snížení pohybu automobilů

Ohrožení

- zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožení představuje nenaplnění výše uvedených příležitostí
- nedostatek finančních prostředků
- nedokončená infrastruktura
- chybějící reklama, neoznačené trasy i zajímavá místa
- nárůst dopravy
- bezohledná výstavba
- vznik dalších autokempů v samotné blízkosti CHKO Český kras je nežádoucí s ohledem na zatížení přírodního prostředí

Územní plánování

Všechny obce a města s výjimkou Karlíka mají hotové a schválené územní plány a v současné době dochází k jejich aktualizaci nebo pořízení úplně nové ÚPD (do roku 2015).

Při dalších možných změnách územních plánů a tvorbě chybějících (obec Karlík) by se mělo kromě klasických prosazovat několik nových zásad:

- společné vytváření hodnotného krajinného a přírodního prostředí jehož těžištěm je řeka Berounka a související systém ekologické aktivity
- protipovodňová opatření vč. nového vyznačení záplavového území
- zadávání regulačních plánů pro části území obcí
- věnovat zvýšenou pozornost začlenění výstavby do krajiny i intravilánů obcí - pravděpodobně formou vyhlášky
- věnovat pozornost rekolaudacím rekreačních chat na objekty pro trvalé bydlení
- kontrola a posuzování nejen zastavěných ploch nových objektů, ale i procenta ploch zpevněných a jejich vztahu k množství ploch určených k ozelenění
- do návrhů dopravního řešení zapracovat dopravu v klidu
- společný postup při řešení naléhavého problému dopravní obslužnosti
- vytváření podmínek pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci obyvatel i návštěvníků území
- upřednostňovat hromadnou dopravu, dimenzovat záchytná parkoviště v blízkosti stanic železniční dopravy, prosazovat systémy P&R, B&R, P&B

4. Strategická vize do roku 2030

Koncepce rozvoje a strategie rozvoje mikroregionu Dolní Berounka se komplexně zabývá stavem a možnostmi rozvoje tohoto prostoru. Tím, že se jedná o území ležící v blízkosti hlavního města Prahy a Berouna, zde nejsou vyhrocené sociální problémy ani nezaměstnanost i dopravní obslužnost celého území je celkem uspokojivá.

Celé území se bude rozvíjet především jako zóna pro bydlení (výstavba rodinných domů i nájemních domů s byty). Možný je i rozvoj podnikatelské a komerční zóny s lehkou výrobou a sklady nenarušující životní prostředí, ale především je kladen důraz na rozvoj turistického a cestovního ruchu a rekreaci.

Strategická vize se tak zaměřuje především na problematiku zatím nedořešené technické infrastruktury v menších obcích, obnovy a udržení dobrého životního prostředí a vytváření podmínek pro rekreační funkci, včetně rozvoje turistiky a cestovního ruchu.

Pro rozvoj regionu jsou navrženy nejen společné rozvojové aktivity, ale rozvojové aktivity jsou rozpracovány i pro jednotlivé obce mikroregionu.

Mikroregion by měl být v průběhu nejbližších let vyřešen problém odkanalizování a čištění odpadních vod a dopravní obslužnosti vč. dopravní infrastruktury. Současně by měla být zaměřena pozornost na zlepšení sociálních podmínek vč. zvýšení pospolitosti obyvatel a rozvoj veškeré občanské vybavenosti a kulturního a sportovního využití přímo v regionu. Dále by se měla pozornost zaměřit na oživení ekonomické základny v regionu a snížení migrace obyvatel za prací mimo region.

Cílem strategické vize by mělo být území s vyřešenou technickou infrastrukturou, určené především pro zónu bydlení a rekreace s rozvinutou občanskou vybaveností a službami a kulturním a sportovním zázemím s rozšířenou spolkovou činností (vč. pořádání tradičních akcí), kde by bylo vytvořeno dostatek pracovních míst, především ve službách a malých a středních podnicích a skladech a provozech nerušících životní prostředí. Území by mělo poskytovat dostatek atraktivitu pro turisty a krátkodobou i dlouhodobou rekreaci s využitím místních historických památek a krajiny se zaměřením na CHKO Český kras, propojených turistickými a cykloturistickými trasami v návaznosti na okolní regiony a Prahu.

Problémovými okruhy, na které musí být soustředěna hlavní pozornost jsou **především dořešení technické infrastruktury, řešení dopravní infrastruktury** území (obchvaty obcí), rozvoj ekonomické základny – pracovních míst a podnikatelských subjektů, rozvoj turismu a cestovního ruchu a jejich finanční zabezpečení.

5. Strategie realizace vize, strategické cíle a postupy

Způsoby realizace vize jsou závislé na mnoha podmínkách. Na prvním místě je to vůle obcí na pokračování zahájené spolupráce. Strategie rozvoje obsahuje vedle situační analýzy výchozích podmínek také soubor doporučení, počínaje swot analýzou silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení a konkrétních záměrů a vizí. Je tak vytvořen poměrně obsáhlý soubor hlavních problémů území, které by měly být řešeny.

6. Priority a opatření

V této rozvojové strategii jsou respektovány hlavní sektorové a regionální priority Národního rozvojového plánu České republiky, Plán rozvoje Středočeského kraje i územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí.

1. prioritní osa

Podpora rozvoje ekonomické základy a posílení její konkurenceschopnosti

- zvýšení konkurenceschopnosti zkvalitňováním prostředí pro podnikání a stimulací rozvoje podniků
- podpora vědy, výzkumu a vývoje jako významného faktoru růstu efektivnosti a konkurenceschopnosti výroby v regionech
- vytváření příznivých podmínek pro investice do ekonomických aktivit a zvyšování jejich efektivnosti
- podpora rozvoje malých a středních podniků
- rozvoj cestovního ruchu a lázeňství
- rozvoje technicko-ekonomického poradenství pro podniky v regionech
- rozvoj komunální energetiky a hospodaření a energií
- rozvoj obchodu a průmyslové spolupráce

2. prioritní osa

Rozvoj technické infrastruktury

- modernizace a rozvoj dopravní infrastruktury
- rozvoj dopravní obslužnosti a infrastruktury regionů
- snížení negativních důsledků dopravy na životní prostředí
- rozvoj technické infrastruktury obcí, měst a regionů

3. prioritní osa

Rozvoj lidských zdrojů

- rozšíření kapacit školních i předškolních zařízení
- řešení problémů zaměstnanosti a flexibility lidských zdrojů
- rozvoj vzdělanosti formou podpory především předškolních a školních vzdělávacích zařízení
- rozvoj celoživotního učení
- sociální a kulturní rozvoj společnosti v obcích, městech a regionech
- rozvoj občanských iniciativ v obcích, městech a regionech
- modernizace veřejné správy

4. prioritní osa

Ochrana a zkvalitňování životního prostředí

- obnova environmentálních funkcí v území
- ochrana vod
- ochrana klimatu a ovzduší
- nakládání s odpady a odstraňování starých zátěží
- environmentální výchova, osvěta a vzdělávání
- zamezení těžby břidličných plynů

5. prioritní osa

Rozvoj venkova a multifunkčního zemědělství

- trvale udržitelný rozvoj venkovských oblastí
- rozvoj multifunkčního zemědělství
- zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství a lesnictví

6. prioritní osa

Specifické priority regionů NUTS 2 – region Střední Čechy

- odstranit zaostávání vybavenosti a technických služeb
- zlepšení veřejné dopravy, zajištění dopravní obslužnosti, lepší dopravní provázání s Prahou
- revitalizovat ekonomicky nevyužitá území
- stabilizace obyvatelstva (bytová výstavba, dopravní obslužnost, podpora malého a středního podnikání)

7. seznam potřebných rozvojových aktivit

7.1 Mikroregion

- spolupráce se sousedními mikroregiony, především s mikroregionem Český kras – Pláně, Horymír, Klouk a Regionem Jihozápad a dalšími obcemi v rámci regionu Karlštejska
- spolupráce s městy Beroun a Praha, především v dopravní návaznosti a zajišťování služeb pro obyvatele
- zajištění vybudování protipovodňových opatření v místech, kde je to možné
- dobudování technické infrastruktury
- společná ochrana životního prostředí, zamezení uvažované těžby břidlicových plynů a dalších nerostů v mikroregionu, kde je hustá zástavba a zvláštní ochrana přírody a krajiny
- rozvoj turistiky a cestovního ruchu: obnova a rozvoj stávajících turistických zařízení a výstavba dalších spolu se sportovními areály, dobudování cyklostezek a turistických tras v návaznosti na rozvoj služeb a pohostinství
- vybudování propracovaného integrovaného informačního systému v Českém krasu a okolí (aktuální zprávy o ubytování a pořádaných akcích)
- reklama a propagace celého území (mapy, internet, letáky, billboardy, propagace v televizích, rozhlasu i novinách a časopisech)
- obnova, nová výsadba i údržba lesů, liniové zeleně podél cest a silnic
- obnova, nová výsadba a údržba veřejné zeleně v obcích
- zlepšení propojení obcí, především obnova cest a tras, které byly porušeny kolektivizací
- revitalizace řeky Berounky a potoků s přihlédnutím k ochraně půdního fondu
- řešení dopravy v klidu – budování „záchytných parkovišť“
- oprava a údržba komunikací II. a III. třídy
- vybudování značených cyklostezek
- vypracování regulačních plánů pro rozvojové plochy
- podpora spolkového života
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků
- vytváření podmínek pro rozvoj místního podnikání, především služeb pro místní obyvatele i turisty a tím ještě více ekonomicky stabilizovat lokální pracovní místa a současně rozšířenou nabídku služeb místním obyvatelům

7.2 Jednotlivá města a obce

Černošice

- dobudování dešťové kanalizace vč. retenčních nádrží 30 mil.
- dobudování splaškové kanalizace (v částech ulic Radotínská, U Vodárny, V Dolích, Vrážská, K Lesíku, Fr. Kocourka, Táborská, Větrná a v části oblasti Habřiny) – 13 mil.
- intenzifikace ČOV na 10 000 EO – 40 mil.
- rekonstrukce vodovodu (lokalita Horka, část ul. Dr. Janského, V Mýtě) vč. dostavby – 5 mil.
- obnova a rozšíření vlastních vodních zdrojů – 28 mil.
- rekonstrukce veřejného osvětlení vč. dostavby - 32 mil.
- kabelizace rozvodů EE – 45 mil.
- rekonstrukce místních komunikací (50% je nezpevněných) a silnic III. třídy, vytvoření parkovacích míst, vybudování dopravních klidových zón – 150 mil.
- vytvoření místního informačního a orientačního systému – tabule, plánky města, směrovky – 2 mil
- úpravy prostoru návsi u kostela – 5 mil.
- dořešení dopravní obslužnosti – protažení autobusových linek do Radotína – 0,4 mil. ročně
- kapacitní rozšíření školy – vybudování nových tříd, např. v podkroví školy
- vybudování městského centra vč. městského úřadu, poštovního úřadu, knihovny, informačního střediska – 60 mil.
- vybudování nové sportovní haly s tělocvičnou u základní školy v Mokropsech – 35 mil.
- vybudování sportovního a volnočasového zázemí v okolí základní školy – 50 mil.
- dobudování sportovišť v lokalitě Vráž, Mokropsy – 50 mil.
- zakoupení a vybavení kulturně-společenského sálu v Centru Vráž – 10 mil.
- vybudování tanečního sálu u základní umělecké školy
- vybudování lávky přes Berounku v místě býv. brodu u železničního mostu – 35 mil.
- rekonstrukce mokropeského statku – vybudování veřejného prostoru
- vybudování inženýrských sítí v lokalitě Na Pískách
- výsadba zelených pásů a veřejné zeleně – 4 mil.
- vybudování sběrného dvora a bioskládky – 2,5 mil.
- rekultivace a sanace bývalé skládky TKO, vyklízení černých skládek – 20 mil.
- bezpečnostní opatření okolo železnice – mimoúrovňová křížení komunikací
- podpora a obnovení spolkového života – 1,2 mil. ročně
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,6 mil. ročně
- rekonstrukce objektu v zahradě ZUŠ a jeho přestavba na mateřské centrum či jiné veřejně prospěšné využití
- vybudování multifunkčního hřiště na pozemku tzv. sportparku Berounka
- rekonstrukce objektu MŠ Topolská, včetně obnovy herních prvků na zahradě
- projekt černošických zkratk (budování nových a rekonstrukce stávajících poškozených či neschůdných)
- rekonstrukce fasády budovy základní školy v Komenského ulici
- vybudování centrálního vchodu a centrálních šaten pro Základní školu Černošice – Mokropsy

- vybudování lávky pro pěší na tzv. kamenném mostu přes železniční trať ve Slunečné ulici – 0,5 – 1 mil.
- oprava lávky přes řeku Berounku v prodloužení ulice Kazínská, popřípadě výstavba nové

Dobřichovice

- protipovodňová opatření – 30 mil.
- rekonstrukce splaškové kanalizace – 15 mil.
- kabelizace elektrorozvodů a rozvodů telefonu – 40 mil.
- rekonstrukce veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu – 10 mil.
- vytvoření záchranného systému – pomocí SMS zpráv – 3 mil.
- výstavba nových chodníků vč. rekonstrukce stávajících – 20 mil.
- oprava a rekonstrukce místních komunikací – 5. května / dokončení /, Jugoslávská, Polní, Lesní, Strmá, U rokly, Všenorská, Randova, Na vyhlídce, Ke Králům – 45 mil.
- oprava budovy zdravotního střediska – 3 mil.
- výstavba nové radnice - 35 mil.
- přístavba MŠ a ZUŠ – 30 mil.
- vybudování sportoviště pro mládež – pro kola, kolečkové brusle – 5 mil.
- přístavba původní budovy ZŠ – 50 mil.
- výstavba penzionu pro seniory v lokalitě vyčleněné v ÚP – 25 mil.
- vybudování zařízení hotelového typu s menší kapacitou dle ÚP – 20 mil.
- výstavba nájemního domu s byty v centru obce – 25 mil.
- parcelace pozemků na Východní zóně vč. výstavby inženýrských sítí a komunikací vč. vytvoření regulačního plánu a zastavovací studie – 30 mil.
- obnova, údržba a rozšíření zeleně v obci a jejím okolí vč. protierozních úprav – 10 mil.
- podpora a obnovení spolkového života – 2 mil. ročně
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 2 mil. Ročně
- rozšíření ČOV – 30 mil.
- výstavba cyklostezek 10 mil.
- rekonstrukce autobusových zastávek 2,5 mil.
- výstavba nové hasičské zbrojnice 10 mil.

Hlásná Třebaň

- vyčištění koryta řeky Berounky – 10 mil.
- vybudování splaškové kanalizace vč. ČOV - 50 mil.
- vybudování rozvodů vody – 40 mil.
- zpevnění a rekonstrukce místních komunikací – 15 mil.
- rozšíření silnice na Mořinu – 10 mil.
- ve spolupráci s TJ Sokol vybudování víceúčelového hřiště u sokolovny – 1 mil.
- vytvoření regulačního plánu a zastavovací studie pro nově zastavované plochy – 0,5 mil.

- v případě dalšího nárůstu počtu obyvatel a nedostatečné kapacity ve spádových mateřských školách vybudování vlastní mateřské školy – 15 mil. Kč
- obnova a další výsadba břehové zeleně podél Berounky – 0,5 mil.
- rekonstrukce budovy obecního úřadu – 8 mil.
- vybudování záchytného parkoviště v blízkosti nádraží Zadní Třebaň – 2 mil.
- modernizace a rozšíření veřejného osvětlení – 2 mil.
- vybudování chodníků podle krajské komunikace – 5 mil.
- vybudování cyklostezky v obci – 5 mil.
- rekonstrukce povrchu lávky přes Berounku – 1 mil.
- podpora a obnovení spolkového života – 0,1 mil. ročně
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,1 mil. ročně

Karlík

- vypracování územního plánu – 0,5 mil.
- dostavba splaškové kanalizace - 10 mil
- dostavba vodohospodářské infrastruktury – 10 mil.
- posílení a kabelizace el. vedení – 20 mil.
- rekonstrukce veřejného osvětlení – 20 mil.
- kabelizace rozvodů telefonů – 20 mil.
- výstavba chodníku do Dobřichovic – 3 mil.
- rekonstrukce a opravy místních komunikací – 20 mil.
- Řešení dopravní situace v obci, parkování pro obyvatele i návštěvníky, přemostění Karlického potoka
- pasportizace komunikací (místních i účelových) – 0,1 mil.
- obnovení vodní nádrže nad Mlýnem na Karlickém potoce – 2 mil.
- vybudování odpočinkových míst s lavičkami, tabulemi s informacemi o obci , její historii, návaznostmi dalších tras – 1 mil.
- rozšíření hřbitova o urnový háj – 2 mil.
- oprava památkově chráněných objektů (bývalá márnice na hřbitově)
- výkup pozemků pod komunikacemi a chodníky – 2 mil.
- výkup podílu bývalého mlýna, rekonstrukce a oprava nemovitosti pro občanskou vybavenost obce – 10 mil.
- propojení obcí cyklostezkami (do Letů, pod Vráž) – 20 mil.
- protipovodňová opatření (Karlický potok, bleskové povodně ze svahů nad Karlíkem, odvodnění západní zóny Karlíka) – 20 mil.
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,1 mil.
- výstavba nové radnice se společenským prostorem a technickým zázemím – 10 mil.
- výstavba obecní školky pro 25 dětí – 6 mil
- výstavba ČOV – 40 mil
- vybudování sportoviště a odpočinkové zóny

Karlštejn

- obnova území po povodni v srpnu 2002 - vyčištění koryta řeky Berounky
- autokemp - rozvoj a rozšíření, rekonstrukce parkoviště vč. sociálního zařízení, sportovního areálu – 35 mil.
- splaškové kanalizace – nová výstavba 15 mil.
- dokončení plynofikace a nová výstavba – 15 mil.
- vybudování bezdrátového rozhlasu v rámci záchranného systému – 2 mil.
- výstavba vodovodu na pravém břehu Berounky – nová výstavba 10 mil.
- rekonstrukce místních komunikací po dokončení technické infrastruktury – 30 mil.
- oprava a rekonstrukce multifunkční budovy radnice – 8 mil..
- podpora a obnovení spolkového života – 3 mil.
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,9 mil. ročně
- Rekonstrukce a výstavba veřej. osvětlení- 3 mil.
- Výstavba pro volnočasové aktivity – 4,5 mil
- Rozšíření mat. školy o půdní výstavbu – 3,5 mil.
- Cyklostezky -20 mil.
- Obnova zeleně (parky) – 3 mil.

Lety

- pravidelné čištění koryta řeky Berounky, úpravy břehů, obnovy břehových porostů a protipovodňových opatření vč. rekonstrukce protipovodňových hrází – 12 mil.
- Dovybavení a rozšíření mateřské školky – 10 mil.
- obnova a modernizace veřejného osvětlení 5 mil.
- posílení a kabelizace rozvodů EN – 10 mil.
- dokončení technické infrastruktury – 20 mil.
- přeložka komunikace II/115 mimo centrum obce – 300 mil.
- rekonstrukce hasičské zbrojnice – 2 mil.
- podpora a obnovení spolkového života - 0,7 mil.
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,5 mil.
- dobudování bezprašných povrchů komunikací uvnitř obce – 15 mil.
- výstavba/zakoupení objektu obecního úřadu – 15 mil.
- Výstavba chodníků v intravilánu obce, napojení do Dobřichovic a další chodníky podél silnic – 22 mil.
- Rekonstrukci místních nebezpečných komunikací – 15 mil.
- Výstavba základní školy – 25 mil.
- Rekonstrukce a dostavba sportovišť – 15 mil.
- vybudování multifunkčního domu v obci – 25 mil.

Řevnice

- rekonstrukce a intenzifikace ČOV, dobudování spl. kanalizace včetně lokality pod Vrážkou – 30 mil.
- výstavba dešťové kanalizace – 150 mil
- rekonstrukce místních neuzpevněných komunikací - 30 mil.
- rekonstrukce vodovodních řadů - 5 mil.
- vybudování obchvatu propojením silnic II/ 115 a II/116 v lokalitě na Bořích – 100 mil.
- rozšíření budovy ZŠ v čp. 600 plánovanou přístavbou na školní zahradě – 60 mil.
- rekonstrukce budovy školy čp. 901 vč. změny vytápění, výměny oken a střechy- 5 mil.
- vybudování nájemního domu s 36 byty – 40 mil
- využití areálu bývalé cihelny v lokalitě v Zátíší – možnost drobných provozoven 3 mil.
- posílení el. sítě a její kabelizace – 5 mil.
- obnova jezírka Pod Pišťákem jako požární nádrže (lesní požáry) – 2 mil.
- obnova a rekonstrukce Havlíčkových sadů - 5 mil.
- odvedení Rovinského potoka do Berounky – 3 mil.
- rekonstrukce před nádražního prostoru včetně ulic Nádražní a Pod lipami
- rekonstrukce Lesního divadla – 0,5 mil.
- vytyčení a zpevnění trasy pro turisty prodloužením Karlštejnské ulice s napojením na cestu podél řeky do Hlásné Třebaně – 1 mil.
- vybudování skládky inertního materiálu – 2 mil.
- podpora spolkového života – 0,2 mil.
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,2 mil.
- rozšíření MŠ – 12 mil.
- dokončení cyklostezky na Stránce
- úprava vzhledu náměstí Jiřího z Poděbrad včetně autobusové zastávky.
- úpravy a opravy vodních toků
- rekonstrukce lesních cest zničených přívalovými dešti – 5 mil.
- Modernizace a dobudování veřejného osvětlení

Srbsko

- Dokončení vyčištění koryta řeky Berounka
- Dobudování vodovodu – vodovodní řady
- Dokončení telefonizace – posílení sítě, kabelizace
- Výstavba druhého parkoviště v centru obce vč. parkovacího automatu
- Rekonstrukce místních komunikací a opravy komunikací III.tř. - 5 mil.Kč
- Obnova a rozšíření sportovního areálu – 4 mil.
- Oprava a rekonstrukce budovy obecního úřadu – 3 mil
- Oprava vrat na hřbitově – 0,5 mil. Kč
- Dokončení revitalizace místních potoků
- Dobudování turistického zázemí
- Obnova a údržba veřejné zeleně v obci a obecních lesích
- Obnova a rozšíření místních tradic a svátků 0,1 mil. Kč ročně
- Obnova polních a lesních cest
- Oprava budovy základní školy, zateplení, střecha – 2 mil.Kč
- Přístavba kulturního domu a oprava jeho fasády
- Oprava lávky v Srbsku

Tetín

- rekonstrukce místních komunikací – 20 mil.
- výměna oken, dveří a zateplení stropu Kulturního domu – 2 mil.
- vybudování nádrže v blízkosti sportovního areálu s možností rekreačního využití – 5 mil.
- rozšíření sportovního areálu o hřiště s umělým povrchem, povrchem pro plážové sporty, hřiště s umělým trávníkem – 4 mil.
- podpora rozvoje pracovních míst v obci – 2 mil.
- rekonstrukce obecního domu s vybudováním 1 bytové jednotky – 3 mil.
- přeměna orné půdy na pastviny v blízkosti CHKO – 0,5 mil.
- odstraňování černých skládek – 0,5 mil. ročně
- dořešení rekultivace uzavřené skládky TKO ve vlastnictví obce – 20 mil.
- podpora a obnovení spolkového života – 0,1 mil. ročně
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,1 mil. Ročně
- úprava návsi, včetně kašny – 5 mil.
- rozšíření kapacity mateřské školy – 3 mil.
- vybudování veřejných WC – 0,6 mil.
- vybudování nové autobusové zastávky – 0,4 mil.
- výstavba hasičské zbrojnice – 16 mil.
- zakonzervování torza hradu – 0,7 mil.
- rozšíření veřejného osvětlení v obci – 1 mil.
- Zachování tunelu do ML a ostatních památek na úzkorozchodnou železnici – 0,9 mil.

Všenory

- postupné dokončení kanalizační a vodovodní sítě
- napojení obce na skupinový vodovod mníšeckého regionu
- postupné pokračování v plynofikaci obce
- rekonstrukce místních komunikací
- vypracování nového územního plánu obce
- dokončení rozpracovaného chodníku v ulici U Silnice a výstavba dalšího úseku chodníku v ulici U Silnice za účelem zajištění bezpečnějšího přístupu k železniční zastávce a to v přímé souvislosti s plánovanou rekonstrukcí této krajské komunikace
- stavební obnova kaple sv. Jana Křitele
- zateplení budovy ZŠ pro 2. stupeň a budovy MŠ
- postupná revitalizace obecní zeleně
- postupná obnova VO
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků
- ve spolupráci se soukromým investorem vybudovat v rámci regionálních návazností cyklostezku podél řeky Berounky

Zadní Třebaně

- dostavba dešťové kanalizace
- výstavba splaškové kanalizace, intenzifikace ČOV v Řevnicích pro účely připojení Zadní Třebaně – 60 mil. Kč
- výstavba vodojemu a ATS – 11 mil. Kč
- vybudování vodovodu - 40 mil. Kč
- rekonstrukce základů na objektu ZŠ, zateplení, dostavba střechy – 4 mil. Kč
- rekonstrukce Společenského domu (zpevnění základů a jejich izolace, zateplení, výměna oken) – 5 mil. Kč
- zhotovení studie rozvoje centra obce – 0,1 mil. Kč
- revitalizace centra obce (náves, chodníky, prostor u lípy...) – 2 mil. Kč
- multifunkční sportovní hřiště, dětské hřiště – 1,4 mil. Kč
- úprava a pořízení nového dopravního značení, zvýšení bezpečnosti chodců na přechodech – 0,3 mil. Kč
- zřízení záchytného parkoviště v prostoru za nádražím ČD – 0,8 mil. Kč
- propojení cyklostezky územím naší obce mezi Řevnicemi a Karlštejnem
- výstavba chodníku mezi Zadní Třebaně a Řevnicemi

8. Monitoring a hodnocení

Pro monitoring a hodnocení musí být vytvořena monitorovací a hodnotící komise. Ta bude vyhodnocovat jednotlivé ukazatele naplňování cílů strategie rozvoje jak v mikroregionu, tak i v jednotlivých obcích. Tento monitorovací a hodnotící výbor bude mít pravomoc navrhnout svazku obcí a jeho orgánům změny ve strategii rozvoje. Změny mohou být v oblasti doplnění nových problémů nebo vyřazení problémů, které pominuly před dokončením v rámci projektů strategie, případně ve změně pořadí důležitosti.

Pro jednotlivé projekty budou stanovena hodnotící kritéria, kterých se bude výbor držet. V rámci celého mikroregionu je hlavním ukazatelem naplňování jednotlivých problémových bodů.

Pro zpracování strategie bylo využito:

- 1) Strategie mikroregionu Dolní Berounka
- 2) územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí v aktuální verzi
 - Okresní generel ÚSES – autor ing. Morávková, 11/1998
- 3) ÚP VÚC Praha
- 4) koncepce rozvoje mikroregionu Dolní Berounka
- 5) mapové podklady
 - KČT č. 36 – Okolí Prahy, západ, měřítko 1 : 50 000
 - KČT č. 38 –Hřebeny a Slapská přehrada, měřítko 1 : 50 000
 - SHOCart, turistická mapa Povltaví, Praha – Slapy 1 : 75 000
 - Cykloprůvodce Greenways Praha – Wien, SHOCart, měřítko 1 : 175 000
 - Základní mapy ČR v měřítku 1 : 25 000, 1 : 100 000
 - Silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000
- 6) strategie rozvoje regionu Karlštejsko