

## **Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka**

### **Obce mikroregionu**

**Černošice, Dobřichovice, Hlásná Třebaň, Karlík, Karlštejn,  
Lety, Řevnice, Srbsko, Tetín, Všenory, Zadní Třebaň**

**Září 2015**

Schváleno na Veřejném zasedání Svazku obcí - Region Dolní Berounka dne 17. září 2015

## **Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka**

### **Obsah**

<b>Souhrnná charakteristika území</b>	<b>Str. 3</b>
<b>Přehled hlavních záměrů</b>	<b>Str. 5</b>
<b>Rozbor situace ve vztahu k hlavním záměrům</b>	<b>Str. 5</b>
<b>SWOT analýza</b>	<b>Str. 8</b>
<b>Strategická vize do roku 2030</b>	<b>Str. 32</b>
<b>Strategie realizace vize, strategické cíle a postupy</b>	<b>Str. 33</b>
<b>Priority a opatření</b>	<b>Str. 33</b>
<b>Seznam akcí</b>	<b>Str. 35</b>
<b>Monitoring a hodnocení</b>	<b>Str. 43</b>

## **Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka**

Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka se odvíjí jednak od jeho potřeb, od možností jednotlivých obcí a od podmínek, které pro komunální a regionální rozvoj dávají vlastní příjmy, příjmy místních obyvatel a podnikatelů a podpůrné programy vyhlášené veřejnou správou a Evropskou unií.

Na většinu velkých projektů a jejich realizaci je nutné získávat prostředky z vnějších zdrojů. Tento způsob je obvyklý a je uplatňován již po řadu let ve státech Evropské unie a byl uplatňován na Dolní Berounce i v uplynulých 10ti letech.

Pro stanovení hlavních záměrů mikroregionu Dolní Berounka byla schválena tato celková strategie rozvoje území. Jednotlivé záměry vycházejí z rozborů situace a na jejich základě jsou stanoveny specifické problémy mikroregionu i jednotlivých obcí a nastaveno jejich řešení.

### **SOUHRNNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ MIKROREGIONU**

Členské obce:

Černošice, Dobřichovice, Hlásná Třebaň, Karlík, Karlštejn, Lety, Řevnice, Srbsko, Tetín, Všenory, Zadní Třebaň se sdružily, aby společně koordinovaly svůj rozvoj. A to jak v oblasti technického zázemí (infrastruktury) a investičního rozvoje, rozvoje pracovních míst, turistiky a cestovního ruchu, tak i v ochraně životního prostředí a podpory společenského, kulturního a sportovního života. Tedy celého rozsahu života obyvatel mikroregionu.

Poloha: okres **Praha západ a Beroun**

Členské obce mikroregionu se nacházejí jihozápadně od hlavního města Prahy a jihovýchodně od Berouna. Téměř celé území mikroregionu je v Chráněné krajinné oblasti Český Kras, nebo s ním přímo sousedí. Poloha je tedy dosti strategická, tvoří střed výše uvedené CHKO a díky situování je hodně vyhledávaná a poměrně snadno dostupná i z hlavního města. Bezprostředně sousedí s mikroregiony Český Kras – Pláně a Region Jihozápad na severu a mikroregionem Horymír na jihozápadě, mikroregionem Mníšeckým na jihu, mikroregionem Klouk na západě a městy Praha na východě a Beroun na západě.

Rozloha: **7 680,1 ha**

Rozloha katastrů jednotlivých obcí je velmi rozdílná, největší rozlohu v mikroregionu zabírá katastrální území Karlštejna (1208,2 ha), následují pak Dobřichovice (1092,2 ha), Černošice (1046,9 ha), Tetín (1028,9 ha), Řevnice (1014 ha) – to celkem činí 70,2% z celého katastru mikroregionu. Dále pak následují obce s menší výměrou katastru - Srbsko (656,3 ha), Hlásná Třebaň (408 ha), Zadní Třebaň (357,1 ha), Všenory (354,1 ha), Lety (326,6 ha) a nejmenší Karlík se 187,8 ha.

Pro porovnání průměrná výměra území jedné obce v okrese Praha západ činí necelých 600 ha.

Demografický vývoj mikroregionu od 31. 12. 2000 do 31. 12. 2014

OBCE												
Rok	Černošice	Dobřichovice	Všenory	Karlík	Lety	Řevnice	Zadní Třeboň	Hlásná Třeboň	Karlštejn	Srbsko	Tetín	celkem
k 31. 12. 2014	6 795	3 483	1 603	535	1 430	3 338	791	937	808	539	874	21 133
k 31. 12. 2000	4 761	2 768	1 410	221	751	2 937	566	475	721	448	702	15 760
OBCE												
Rok	Černošice	Dobřichovice	Všenory	Karlík	Lety	Řevnice	Zadní Třeboň	Hlásná Třeboň	Karlštejn	Srbsko	Tetín	RDB
2000	4 761	2 768	1 410	221	751	2 937	566	475	721	448	702	15 760
2001	4 632	2 830	1 428	285	795	2 964	570	502	739	476	716	15 937
2002	4 768	2 872	1 441	311	831	2 932	591	514	715	458	725	16 158
2003	4 920	2 874	1 438	329	867	2 908	607	533	705	458	742	16 381
2004	5 096	2 986	1 457	350	939	2 933	627	566	712	463	744	16 873
2005	5 302	3 028	1 478	377	972	2 966	624	582	717	460	749	17 255
2006	5 481	3 047	1 515	382	1 000	3 008	646	622	706	457	763	17 627
2007	5 788	3 144	1 542	415	1 040	3 026	667	666	697	460	799	18 244
2008	6 036	3 250	1 555	428	1 098	3 041	681	732	696	477	813	18 807
2009	6 179	3 298	1 545	428	1 195	3 082	714	768	719	464	840	19 232
2010	6 379	3 338	1 563	437	1 284	3 127	732	815	736	471	846	19 728
2011	6 447	3 368	1 529	523	1 354	3 185	760	835	801	493	838	20 133
2012	6 570	3 449	1 538	522	1 378	3 225	776	873	794	515	845	20 485
2013	6 709	3 468	1 574	530	1 402	3 306	794	901	799	521	859	20 863
2014	6 795	3 483	1 603	535	1 430	3 338	791	937	808	539	874	21 133

Nelidnatější městem mikroregionu jsou s převahou Černošice, kde žije 6795 obyvatel, Dobřichovice (3483) a Řevnice (3338). Spolu se stavebně propojenými obcemi Lety (1430) a Všenory (1603) pak mají dohromady 16649 obyvatel, tedy 78,8 % obyvatel mikroregionu.

Celkově vzrostl počet obyvatel mikroregionu za posledních 10 let o 20%!

Podle zastavenosti jednotlivých území a stávajících územních plánů lze očekávat nárůst obyvatel do roku 2030 o dalších cca 20%, tedy na zhruba 25 000 obyvatel.

Hustota osídlení: **276,13 obyvatel na km<sup>2</sup>**

Mikroregion je velice hustě osídlen, je lidnatý (celorepublikový průměr je 130 obyvatel na km<sup>2</sup>). Srovnání se Středočeským krajem (106 obyvatel na km<sup>2</sup>) tuto skutečnost ještě zřetelněji potvrzuje.

Příčinou je především husté osídlení v oblasti od Řevnic do Černošic (399 obyvatel na km<sup>2</sup>).

Za posledních 10 let jde o nárůst hustoty osídlení o cca 50 lidí/km<sup>2</sup>. Tedy o 28%!!!

## 1. Přehled hlavních záměrů mikroregionu Dolní Berounka

- rozvoj technické infrastruktury
- rozvoj komunikačních technologií
- rozvoj ekonomické základny
  - o rozvoj pracovních míst
  - o rozvoj místních podnikatelských subjektů
- rozvoj cestovního a turistického ruchu
- rozvoj lidských zdrojů, sociálních zařízení a zvyšování pospolitosti obyvatelstva obcí
- péče o životní prostředí
- péče o krajinu
- rozvoj venkova
- rozvoj měst regionu
- revitalizace vodních toků včetně protipovodňových opatření

## 2. Rozbor situace ve vztahu k hlavním záměrům

Podpora **rozvoje ekonomické základny a konkurenceschopnosti** záleží především na iniciativách soukromého sektoru, tedy vlastníků jednotlivých firem. Ti by měli vědět nejlépe, jakými cestami dosáhnou maximální efektivity činnosti. Pro uskutečnění této priority jsou určeny celostátní programy podpory malého a středního podnikání. Na místní úrovni lze podnikání podpořit především vytvářením příznivých podmínek pro investování a investiční rozvoj firem. Zde má hlavní uplatnění **zlepšování technické infrastruktury**, především dokončení řešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování území jak dešťovou, tak i splaškovou kanalizací, zpevnění a opravy účelových i místních komunikací a plynofikace ve zbývajících částech obcí a měst.

Za posledních 10 let došlo k výraznému **rozvoji komunikačních technologií**, a to i projektu K2 – Komunikace Karlštejska, jehož realizace byla podpořena z fondů EU. Až na odlehlá místa je všude zajištěna dostupnost internetu a území je pokryto telefonní sítí několika mobilních operátorů.

Kromě toho se zde uplatňují některé nástroje pro **rozvoj lidských zdrojů** v nejširším slova smyslu. V podmínkách mikroregionu je to především faktor stability pracovních sil ovlivňovaný významně podmínkami pro kvalitní a dostupné bydlení a podmínkami pro realizaci bytové výstavby. Ze strany obcí je zde možno zajistit dostupnost pozemků pro výstavbu bytů, které by byly v souladu s územně plánovací dokumentací a byly napojeny na technické sítě.

Specifickou záležitostí je **rozvoj cestovního a turistického ruchu**. Pro něj je možné využít jak kulturní a společenské aktivity jednotlivých obcí, tak přírodního a kulturního potenciálu území ležícího v CHKO Český kras, vč. přítomnosti velkého počtu nemovitých kulturních památek (od vesnických kapliček přes funkcionalistické vily až po mezinárodně atraktivní hrad Karlštejn). Harmonická kombinace přírodních krás a kulturních hodnot, které zde byly vytvářeny po dlouhá staletí činností člověka, je přitažlivá pro návštěvníky nejen z celé republiky. Území mikroregionu, jehož sjednocující osou je řeka Berounka, potažmo železniční trať Beroun - Praha, je již dnes bohatě využíváno nejen turisty i cykloturisty, ale i ke krátkodobé rekreaci (chaty). Existují však další možnosti a rezervy: především v širším rozvoji služeb

navazujících na stávající cestovní ruch. Specifickým prvkem celého regionu by pak mohl být rozvoj agroturistiky především v menších obcích, který se zatím rozvíjí jen velmi pomalu i přes poměrně velký zájem obyvatel měst. S využitím několika starých statků s napojením na nově vybudované sportovní areály, které by sloužily nejen pro turisty-návštěvníky, ale i pro samotné obyvatele mikroregionu.

**Rozvoj technické infrastruktury** je jednou z nejdůležitějších priorit. A to i přesto, že se v posledních deseti letech situace značně zlepšila. Většina domácností mikroregionu má možnost využívat všechny dostupné sítě technické infrastruktury. Pozornost je tedy třeba soustředit na dořešení okrajových částí obcí a na zkvalitnění funkce jednotlivých prvků infrastruktury (nejčastěji čističky odpadních vod a chybějící dešťová kanalizace).

**Silniční doprava** je neuspokojivá. Je zde sice silniční síť s dobrou prostupností území, ale problémem se jeví průjezdnost silnice II/115 centry obcí (Černošice, Dobřichovice, Lety, Řevnice), které jsou nadměrně zatěžovány silnou dopravou vč. nákladní **bez existence dostatečných chodníků** – řešením se jeví obchvaty jednotlivých sídel, tam, kde to dovolí konfigurace terénu (Dobřichovice, Lety). Také současný stav turistické dopravy k hradu Karlštejn neúnosně zatěžuje především Lety (II/116) a Hlásnou Třebaň, odkud vede nejvíce využívaný přístup automobilové a autobusové dopravy směrem na Karlštejn. **Na této silnici není ani chodník, ani cyklostezka a ani žádný jiný variantní přístup.** Pro obyvatele Let se jeví řešení vyvedení II/116 z okružní křižovatky mimo zástavbu obce.

Dalším dopravně přetěžovaným místem je průjezd obcí Všenory, kterou využívají obyvatelé regionu při cestě za zaměstnáním v Praze. Problémem je frekventovaná silnice III/11515 z Karlíka do Dobřichovic s nedokončeným chodníkem pro pěší s kritickým místem na křižovatce s II/115 v Dobřichovicích v dopravních špičkách.

**Dopravní obslužnost** mikroregionu je vázána především na trať Praha – Zadní Třebaň – Beroun, která je součástí příměstské hromadné integrované dopravy.

V posledních letech se postupně buduje cyklostezka podél Berounky, která má výrazný význam pro cyklistickou dopravu místních obyvatel do školy, zaměstnání, na nákupy i za zábavou. Zároveň ji využívají i turisté.

Vzhledem k rozvoji obcí se značně prodloužila dostupnost obyvatel do center sídel, takže je nutné posilovat prostupnost územím **o autobusovou dopravu**. Autobusy jsou vytížené převážně v ranních hodinách a v době, kdy se vrací školáci i obyvatelé v odpoledních a večerních hodinách do svých domovů. Vzhledem k řídké četnosti některých spojů je nutné do budoucna posílit význam autobusové dopravy.

**Pro rozvoj lidských zdrojů a zvyšování pospolitosti obyvatel** mohou obce mikroregionu zejména přispět k sociálnímu a kulturnímu rozvoji a rozvoji občanských iniciativ. Pro tyto aktivity mají význam možnosti shromažďovací, tedy kulturní domy, sokolovny, školy a sály hostinců. Jejich využití je plně v kompetenci místních orgánů a provozovatelů těchto zařízení. V mikroregionu vznikají společenské aktivity místního, regionálního i nadregionálního významu (Karlštejnské vinobraní, masopusty a máje v celém Poberouní, divadelní a hudební vystoupení v Lesním divadle v Řevnicích, Královský průvod z Prahy na Karlštejn). K místním aktivitám patří také vydávání čtrnáctidenníku Naše noviny nebo měsíčníku DOBNET s velkým významem pro celý region a také čtrnáctidenníku Náš REGION, který zasahuje i další obce, města a části Prahy. Všechny sdružené obce vydávají svá informativní periodika mající lokální význam.

**Péče o životní prostředí** má v území zásadní význam. Těžištěm mikroregionu je mimořádně přírodně a krajinářsky hodnotná CHKO Český kras (kromě krajinářských a estetických hodnot má toto území i značný přírodovědecký význam) s 18 maloplošnými zvláště chráněnými územími. Ochrana a rozvoj této oblasti je potenciálem pro posílení významu krajiny mikroregionu jako rekreační oblasti. Pro kvalitu životního prostředí v mikroregionu je důležitý i nízký počet průmyslových či zemědělských objektů, které by ho svým provozem negativně ovlivňovaly.

V celém území by se měla zlepšit **péče o venkovskou krajinu** a zároveň by se v rámci péče o krajinu měly uplatnit a realizovat návrhy na doplnění zeleně v krajině a zeleně kolem nevyužívaných zemědělských objektů. Nezbytné je i doplnění doprovodné liniové zeleně, zabraňující erozi půdy i lokálním záplavám a likvidace náletových křovin na zemědělsky nevyužívaných pozemcích.

Pro **rozvoj venkova** lze, vedle již uvedených opatření na udržení kvalitního životního prostředí, usilovat o přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit a na něm závislou stabilitu obyvatelstva.

**Z regionálních priorit** je možné zdůraznit především stabilizaci obyvatelstva prostřednictvím vytváření územně technických podmínek pro výstavbu bytů v rodinných domcích a stavbu obecních bytů, podporu malého a středního podnikání a zlepšení dopravní dostupnosti. V rozvoji podnikání má specifické postavení podpora tradičních řemesel a živností v místních službách v návaznosti na snižování zaměstnanosti či ukončení výroby v části zemědělských a průmyslových provozoven především v devadesátých letech a také zvyšováním kvality života obyvatel.

Další příležitostí může být podpora vzniku drobného potravinářského průmyslu (místní potraviny), nebo podpora turistiky a cestovního ruchu, který dá vzniknout pracovním místům v terciární sféře. Toto řešení by zřejmě mohlo nabýt na významu v případě dalšího růstu nezaměstnanosti v mikroregionu Dolní Berounka a okolních městech. Další regionální prioritou je vybudování preventivních protipovodňových opatření vč. vytvoření záchranného systému. Především po zkušenostech z povodní let 2002 a 2013.

### **3. Silné a slabé stránky, příležitosti, hrozby a limity realizace hlavních záměrů – SWOT analýza**

#### **Obyvatelstvo**

V mikroregionu žije dnes 21 133 obyvatel. Lze konstatovat, že počet obyvatel mikroregionu dosáhl svého historického maxima a překonal i dosavadní maximum z roku 1961 (17 563). A tento nárůst bude pokračovat i v dalších letech.

Výhledové hodnoty počtu obyvatel jsou převzaty z podkladů Ministerstva vnitra ČR k 1. 1. 2012 a jednotlivých obcí (historické údaje). Všechny obce mikroregionu počítají s nárůstem počtu obyvatel, neboť již delší dobu pociťují zájem o individuální i bytovou výstavbu. Jde o stabilizovaná sídla s dobrou dopravní obslužností a reálným výhledem na dobudování odpovídající infrastruktury.

V současnosti je počet nových rodinných domů a domů rozestavěných úměrný dnešní velikosti sídel a jejich vybavenosti. Zatím tedy jde o vývoj spíše pozvolný. Zlomem může být právě dobudování infrastruktury v původní zástavbě obcí a zainvestování stavebních parcel, taktéž další zvýšení zájmu obyvatel Prahy o příměstské bydlení. Územní plány obcí nepočítají s vytvořením „satelitních osad“, ale pouze s postupným rozšiřováním ploch určeným k bydlení v návaznosti na stávající plochy, resp. se zaplňováním volných ploch uvnitř zastavěných částí obcí.

I přirozený nárůst počtu obyvatel přinese nároky na občanskou vybavenost a infrastrukturu. Tak vznikají požadavky na kulturní a sportovní, a nová školská zařízení téměř ve všech městech a obcích regionu (viz seznam projektů v závěru studie).

Věková skladba obyvatelstva mikroregionu odpovídá tendencím celorepublikovým; počet obyvatel nad 60 let začíná převyšovat nebo již převyšuje počet dětí (největší počet obyvatel nad 60 let má město Řevnice).

Výrazným potenciálem pro ozdravení a omlazení věkové skladby obyvatel je právě výše uvedená nabídka bytové výstavby. Zde se naopak nechá předpokládat příchod mladých rodin z větších sídel v okolí (Praha, Beroun) do kvalitnějšího životního prostředí se snadnou a rychlou dostupností sídelních center.

Oba případy jasně ukazují význam zkvalitnění a rozvoje občanské vybavenosti, infrastruktury, ale i životního prostředí pro udržení přirozené skladby obyvatelstva mikroregionu.

Pro posouzení zaměstnanosti v mikroregionu jsme měli k dispozici údaje pouze od obcí. Na jejich základě lze konstatovat celkem nepříznivý stav: velmi vysoký podíl obyvatelstva mimo produktivní věk a naopak nízký počet obyvatel zaměstnaných v místě bydliště (jedná se o 35% EA obyvatelstva). Většina EA vyjíždí mimo mikroregion, především do Prahy a Berouna. Výjimku tvoří obec Karlštejn, kde nabídka pracovních míst v místě převyšuje počet ekonomicky aktivních obyvatel obce. Tento stav se však postupně zlepšuje vytvářením místních pracovních míst ve službách i v místních podnikatelských zónách.

Počet nezaměstnaných zůstává od roku 1990 stabilní. Dle nám známých údajů se pohybuje na hodnotách okolo 2 - 3%.



Souhrnně lze obyvatelstvo mikroregionu Dolní Berounka charakterizovat takto:

#### *Silné stránky*

- poměrně stabilní a zatím věkově vyrovnaná skladba obyvatelstva
- dostatek pracovních příležitostí v okolí (Praha, Beroun), následně velmi nízké procento nezaměstnaných

#### *Slabé stránky*

- zbytečně vysoký podíl ekonomicky aktivních občanů, kteří za prací vyjíždějí mimo bydliště i mimo region (a naopak do regionu přijíždí denně mnoho pracovníků z okolí, což zatěžuje zbytečně dopravu)

#### *Příležitosti*

- dobudování infrastruktury v okrajových částech jednotlivých obcí a měst
- území má rezervy, dovolí i v budoucnu rozšíření bytové výstavby
- území předpokládá v budoucnu rozšíření malých, nerušících komerčně – výrobních zón, tím i vznik nových pracovních míst
- pro zlepšení současné skladby obyvatelstva je nutné udržení mladých lidí v místě a podpora přicházejících novousedlíků
- Podmínkou je:
- udržení kvality přírodního prostředí v mikroregionu, jeho vymezení a ochrana proti rozvojovým plochám
- v návaznosti podpora rekreačně-turistického významu území mikroregionu především budováním kvalitního zázemí, vybavenosti, často až významu neregionálního, tak budou vznikat nová pracovní místa v související terciární sféře
- je nutné zároveň zlepšovat a rozvíjet síť občanské vybavenosti, významné pro obyvatele mikroregionu
- změny územních plánů, tak aby v nich byly zaneseny kromě dostatečné rezervy pro parcely nových rodinných domů i občanské a sportovní vybavenosti

#### *Ohrožení*

- shora navržených příležitostí představují právě nedostatečné nebo pomalé reakce na aktuální potřeby mikroregionu (budování infrastruktury, špatná dopravní obslužnost, občanská vybavenost, školy atd.)
- nebude-li nalezen vyrovnaný vztah mezi ochranou přírodního prostředí a stavebním rozvojem obcí, mikroregion přijde o kvalitní životní prostředí a přestane být dostatečně atraktivní pro své obyvatele i návštěvníky. Následně dojde ke snižování počtu obyvatel
- vysoký počet obyvatel, kteří v regionu žijí a nemají zde trvalé bydliště, produkují nároky a náklady bez adekvátních příjmů do obecních rozpočtů (negativum oblasti Prahy)

## Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí

Mikroregion nemá v oblasti občanské vybavenosti jedno vlastní přirozené centrum. Tuto roli bezesporu hrají pro menší okolní obce Řevnice, Černošice i Dobřichovice, nechá se říci, že pro většinu obcí je to i Praha a Beroun. To je dáno především geografickými podmínkami – protáhlé údolí Berounky a dopravou Praha – Beroun (jak železniční, tak i silniční sítí).

Mezi jednotlivými členskými obcemi mikroregionu jsou značné rozdíly, ale i malé obce jsou v některých oblastech soběstačné.

Na řešeném území nalezneme tuto občanskou vybavenost, někdy s významem pro celý mikroregion:

**Školská zařízení**, kde se díky rozvoji a porodnosti stavy žáků rychle mění:

- Největší škola na území mikroregionu se nalézá v Černošicích s kapacitou 800 žáků. Základní škola přesto potřebuje další rozšíření své kapacity i dovybavení sportoviště a některých dalších jednotlivých prvků.
- Další školská zařízení pro 1. a 2. stupeň najdeme ve městě Dobřichovice (kapacita 540 žáků), Řevnice (500 žáků) a ve Všenorech (200 žáků). Všechny se rovněž potýkají se silnými kapacitními problémy
- Školské zařízení pro 1. – 4. třídu se nachází také v Zadní Třebani, v Karlštejně (1. - 5. tř.), v Tetíně (1. – 5. třída) a v Srbsku (1. – 3.)
- Hlásná Třebaň, Lety a Karlík školu nemají, předpokládá se dojíždění dětí do okolních obcí
- Mateřské školy jsou ve všech obcích mikroregionu. Navíc v Dobřichovicích, Letech Hlásné Třebani, Černošicích, Řevnicích, Všenorech a v Karlíku jsou soukromé mateřské školy.
- Kapacita všech obecních mateřských škol je naplněna, v některých obcích nedostatečná (např. Lety, Černošice). Pokud by došlo k navýšení počtu obyvatel, jak předpokládají územní plány, pak by přestaly školky dostačovat a bude nutné budovat další kapacity.
- Středisko pro volný čas dětí a mládeže funguje téměř v každé obci, kde ho zaštiťují soukromé mateřské školy nebo rodinná centra
- Základní umělecké školy jsou v Černošicích s pobočkou ve Všenorech, dále v Řevnicích a v Dobřichovicích; ZUŠ Černošice dlouhodobě trpí absencí vlastních prostor zejména pro taneční obor – výhledově se uvažuje o vybudování tanečního sálu v zahradě hlavního sídla ZUŠ; k rozšíření jejího zázemí je také potřeba rekonstruovat vedlejší budovu

V nejbližší době je nezbytně nutné řešit akutní nedostatek kapacity základních škol. Školu v Řevnicích navštěvují kromě žáků z Řevnic a sousedních obcí mikroregionu i žáci z jiných regionů. V Černošicích, kam na základě veřejnoprávní smlouvy spádově patří i Vonoklasy, se v roce 2015 realizuje 5 nových učeben v podkroví stávající budovy. Vzhledem k nástupu rekordního počtu nových žáků (historicky nejsilnější ročník) investice umožní pouhé zajištění základních potřeb a kapacit, ale nepřinese kýžené zkvalitnění vybavenosti školy např. odbornými učebnami, pracovní dílnou, jazykovou učebnou apod. – zajištění těchto potřeb bude vyžadovat v budoucnosti další investice.

Obec Lety počítá s výstavbou nové školy, která by měla vyrovnat přetlak v sousedních školách, kam historicky letovští školáci patřili.

Základní a mateřské školy regionu slouží spádově i pro žáky z obcí ležících mimo region. Tím se výrazně zvyšuje potřeba řešení nedostatku míst ve většině těchto zařízení.

Střední školství a vysoké školství v regionu:

- V současné době obě úrovně vzdělávání v regionu zcela chybí
- Nejbližší střední školy jsou v Berouně, Radotíně a dále v Praze,
- Vzhledem k počtu obyvatel RDB a dalších spádových obcí s prognózou navýšení obyvatel je značný potenciál pro umístění střední školy do regionu; zvýší se prestiž, vztah k regionu, rozšíří se navázané služby
- Strategickým úkolem je posoudit získání např. detašovaného pracoviště některé z vysokých škol do regionu
- V Řevnicích úspěšně funguje Univerzita třetího věku v rámci aktivity Sokola Řevnice.

### **Sportoviště:**

- sportoviště se nalézají ve většině obcí, i když v rozdílných formách a kvalitách
- jsou zde i krytá celoroční sportoviště a krytá zázemí hřišť
- sokolovna nebo sportovní hala je ve všech obcích mimo Karlík (vázanost na Dobřichovice) a Všenory, tam je však zastoupena malou tělocvičnou školy a nabídka je rozšířena i sportovním centrem OLYMPIA WELLNESS
- v Karlíku je pouze jedno hřiště na volejbal a nohejbal
- nedostatkem sportovního zázemí v některých oblastech trpí dlouhodobě Černošice, a to konkrétně absencí zařízení pro halové sporty (aktuálně již ale probíhá výstavba sportovní haly) a pro atletiku (město získalo pozemky v sousedství školy pro atletický ovál a další sportoviště, ale nemá v současné době finanční prostředky na realizaci)
- velkou fotbalovou základnu převážně školních, ale i předškolních dětí mají Lety, které však trpí nedostatečným zázemím v areálu fotbalového hřiště z hlediska sociálních zařízení a šaten
- cvičiště kynologického klubu je v Letech, v Řevnicích a Karlštejně
- nadregionální význam má golfové hřiště na Karlštejně
- jako jediný v regionu je krytý zimní stadion v Černošicích, který ovšem potřebuje investici do svého zázemí (šatny, posilovna)
- sportovní areál Černošice Mokropsy
- sportovní areály v Řevnicích jsou především venkovní, malé sportovní sály v budově Sokola a Lidového domu. V Řevnicích pak zcela chybí zařízení pro halové sporty a pro atletiku (řešením může být skloubit tyto potřeby s rozvojem školských zařízení).

Dá se říci, že území mikroregionu by uneslo další zařízení v návaznosti na oblasti rekreace a turistiky, a to i významu nadregionálního.

V budoucnu by bylo namístě vytipovat lokality vhodné pro umístění sportovních zařízení pro místní obyvatele i návštěvníky mikroregionu, která by mohla sloužit i mimo sezónu. Důležitá bude i nabídka různých druhů sportů, která bude reflektovat zvyšující se nároky obyvatel i návštěvníků (např. menší bazény a koupaliště, sportoviště pro mládež (kola, kolečkové brusle, cyklistické hřiště pro terénní kola, U rampa, apod.), ale i malá víceúčelová hřiště např. u chatových osad, atd.).

Nabídka sportovního vyžití obyvatel je důležitým kritériem kvality života v mikroregionu, požadavkem nejen mladých rodin. Důležitá je i pro dospívající mládež, ohrožovanou v současné době především drogami.

Obce mikroregionu by měly společně vytýčit možnosti rozvoje sportovních zařízení, aby odpovídala potřebám obyvatel, a přitom nezatěžovala krajinu nebo nevyvolala zvýšené nároky na infrastrukturu. Centry sportovního vyžití mohou být území v přímé návaznosti na CHKO Český Kras, ale i v nově budovaných lokalitách (např. Vráž, Mokropsy v Černošicích).

### **Zdravotnictví, sociální zařízení:**

- v oblasti mikroregionu je zastoupeno dostatečně: Zdravotní středisko se nalézá v Dobřichovicích a Řevnicích (vč. lékařské pohotovosti a záchranné služby), v Karlštejně, ve Všenorech, v Srbsku v Černošicích chybí budova centrálního zdravotního střediska, lékařská péče je částečně roztroušena po městě, často v nevhodných pronajatých prostorách, ve větší míře se

- v posledních letech koncentrovala ve víceúčelovém objektu Centra Vráž (byty, obchody, služby)
- obyvatelé ostatních obcí Karlíka, Zadní a Hlásné Třebaně a Letů dojíždějí do sousedních obcí, obyvatelé Tetína jsou vázáni na zdravotnictví v Berouně
  - na území Dobřichovic se nalézá „Dětský diagnostický ústav Dobřichovice“ a zařízení Náruč pro hendikepované občany – denní stacionář pro duševně i tělesně postižené, který má rovněž svoji provozovnu Modrý domeček v Řevnicích
  - na území obce Lety se nachází Dětský domov Lety.
  - v Řevnicích je umístěno Zařízení s výchovně léčebným režimem pro mládež ohroženou drogovou závislostí
  - domov důchodců se nalézá ve Všenorech a dům s pečovatelskou službou je v Černošicích (kapacita 39 bytů se 40 lůžky), penzion pro důchodce se nachází v Řevnicích, kde je 29 bytů pro 38 klientů, v této budově je také umístěna Okresní pečovatelská služba a Středisko osobní hygieny. Pečovatelská služba v Hlásné Třebani, Letech a v Karlštejně je zajišťována pečovatelkou, která dojíždí ke svým klientům domů; vzhledem k demografické skladbě obyvatel regionu a celkovému nárůstu jejich počtu lze očekávat v budoucnosti výrazný převis poptávky nad nabídkou, pokud nedojde k navýšení kapacit
  - nedostatečná kapacita zařízení pro péči o seniory (domy s pečovatelskou službou domy seniorů)

Zdravotní služby v mikroregionu jsou dostatečné, dojíždění za základní péčí je minimální.

### **Služby:**

- speciálním zařízením služeb s nadregionálním významem je Základna hasičského záchranného sboru pro Prahu-západ vč. požární stanice v Řevnicích, kde je i odloučené pracoviště krajského ředitelství HZS, odd. prevence a civilní nouzové připravenosti
- nabídka služeb a obchodů v jednotlivých obcích mikroregionu je rozdílná v závislosti na počtu obyvatel. Ovlivnění rozvoje tohoto sektoru ze strany obecních zastupitelstev se jeví dosti problematickým, neboť jde především o soukromý sektor, který navazuje na potřeby trhu a koupěschopnost obyvatelstva. Jediným způsobem je ovlivňování výše nájmu za využití objektů, jsou-li v obecním vlastnictví, velký vliv pro rozvoj služeb a obchodu v území mají v rukou sama zastupitelstva při tvorbě územního plánu
- poštovní úřad je na území mikroregionu v Černošicích a v Dobřichovicích (nevhodné a malé prostory), Řevnicích, Karlštejně, Zadní Třebani, Všenorech, poštovní středisko s doručovatelkou je v Tetíně
- pobočky bankovního ústavu jsou v Řevnicích, v Černošicích a v Dobřichovicích (vč. Dostatečného množství bankomatů). Bankomat je umístěn v Karlštejně.
- ve větších obcích je nabídka obchodů rozmanitá, obce sice nemají možnost přímo ovlivnit počet obchodů ani jejich nabídku, stav je však uspokojivý
- v menších obcích uspokojivě funguje minimálně jeden obchod se smíšeným zbožím, v Karlíku je obchod zachován do roku 2020
- nabídka restauračních zařízení v mikroregionu je dostačující, kromě trvale provozovaných je na území mikroregionu i řada zařízení sezónních

- služebna Policie České republiky je v Řevnicích, Černošicích a v Karlštejně
- Městská policie je zřízena v Černošicích (na základě veřejnoprávních smluv působí i v několika dalších obcích regionu) v Karlíku a Karlštejně, městskou policii plánují zřídit i Řevnice
- ojedinělou službou s neregionálním významem je také Hotel pro psy v Zadní Třebani

#### **Kostely a hřbitovy:**

- kostely Církve římskokatolické se nalézají na území mikroregionu: v Černošicích Nanebevzetí Panny Marie, Řevnicích sv. Mauricia (Mořice), na Karlštejně sv. Palmácia, v Tetíně 3 kostely sv. Kateřiny, sv. Ludmily a sv. Jana Nepomuckého, v Karlíku kostel sv. Prokopa a sv. Martina, ve Všenorech sv. Václava
- farní úřad je v Řevnicích
- vysvěcená kaple křížovnického zámku je v Dobřichovicích
- kaple hradu Karlštejna (kaple sv. Kříže, sv. Kateřiny, Nanebevzetí Panny Marie, sv. Václava, sv. Mikuláše)
- nová modlitebna Církve bratrské je v Černošicích na Vráži a má v současné době naplněnou kapacitu, v Řevnicích je modlitebna církve československé – husitské
- hřbitovy se nacházejí v Černošicích (naplněná kapacita), Řevnicích, Zadní Třebani, Karlštejně, Tetíně, Srbsku, Všenorech, Hlásné Třebani, hřbitov v Karlíku slouží i pro obce Dobřichovice, Lety a Vonoklasy, Hřbitov v Karlíku byl rozšířen o urnový háj s kapacitou dalších 300 hrobových míst

#### **Zázemí pro společenský život:**

- knihovnu mají k dispozici občané všech obcí mikroregionu. Jsou nebo budou vybaveny veřejným internetem. Problémem se jeví již nedostačující prostory knihoven v Černošicích, Dobřichovicích, v Karlštejně a Hlásné Třebani
- jako prostory pro shromažďování veřejnosti bývají využívány především sály restaurací, případně zasedací sál OÚ, pro pořádání zábav a plesů pak sokolovny nebo tělocvičny
- v Karlíku chybí odpovídající prostor pro shromažďování veřejnosti, pro spolkovou a zájmovou činnost
- kulturním domem disponuje obec Tetín, Srbsko a Zadní Třebeň, v Dobřichovicích je sál Dr. Fürsta, sál je také v Letech (U Kafků) a v Řevnicích (sál v zámečku s 80 místy)
- kino je v Řevnicích
- dřívější kino v Černošicích bylo upraveno na Club Kino se zaměřením na koncertní, divadelní aj. představení (vč. Jazz Festivalu); promítání filmů je již velmi omezené, protože kinu chybí digitální promítačka.
- v Černošicích byl otevřen nový městský sál, který nahradil dřívější kulturní středisko; využíván je pro pravidelné aktivity místních spolků, kroužky a zájmové aktivity apod.
- Lesní divadlo v Řevnicích je využíváno sezónně, přesto jeho význam přesahuje hranice mikroregionu

Souhrnně lze občanskou vybavenost a služby mikroregionu Dolní Berounka charakterizovat takto:

#### *Silné stránky*

- \* objekty občanské vybavenosti jsou na území mikroregionu rozmístěny v míře odpovídající velikosti sídel
- \* dojíždění je tak minimalizováno
- \* existence kina a lesního divadla
- \* dostatečné prostory pro pořádání akcí v místě

#### *Slabé stránky*

- \* nedobudovaná infrastruktura v některých obcích znemožňuje výstavbu nových a případný další rozvoj stávajících objektů občanské vybavenosti
- \* rozšiřování vlastní občanské vybavenosti by pro obce v současné podobě znamenalo přílišnou ekonomickou zátěž (týká se především kultury a sportu)
- \* v některých obcích chybí zázemí pro spolkovou a zájmovou činnost – prostory (klubovny) i vybavení
- \* chybí sportovní plochy, zejména pro mládež
- \* chybí vyhrazené parkovací plochy v sousedství občanské vybavenosti

#### *Příležitosti*

- \* plánovaný nárůst obyvatel. Tyto dvě oblasti, obyvatelstvo a jeho zázemí, se vzájemně ve svém rozvoji podporují a podmiňují. Důležitým okamžikem byl vznik mikroregionu, který si určil společné zájmy a snaží se sdružit prostředky pro jejich realizaci
- \* v existujících ÚP jsou vymezeny dostatečné plochy určené k výstavbě občanské vybavenosti
- \* vybudování penzionu pro starší občany v Dobřichovicích, pozemek je vyčleněn v ÚP. Takovéto zařízení by se mohlo stát centrem sociální opory pro mnohem širší počet obyvatel, kupříkladu svým kulturním zázemím (sál, přednášky, promítání, klub důchodců), ale mohla by zde vzniknout třeba i varna, která dle potřeb zajistí rozvážkovou službou obědy pro starší či postižené občany
- \* vybudování sportovního areálu na katastru obcí Černošice, Dobřichovice, Řevnice
- \* vybudování menších sportovních hřišť pro mládež
- \* vybudování víceúčelových hřišť v chatových oblastech (Hlásná Třebaň)

#### *Ohrožení*

- \* rozvoje či dokonce současného stavu občanské vybavenosti v mikroregionu představuje právě zvyšující se počet starších obyvatel a blízkost většího sídla (Prahy a Berouna) v dostupné vzdálenosti
- \* překotná bytová výstavba a prudký nárůst počtu obyvatel, kdy nebudou plynule uspokojovány jejich potřeby v zázemí občanské vybavenosti a služeb
- \* nedostatek financí pro dobudování potřebné infrastruktury

\* nedostatek finančních prostředků pro opravy a údržbu stávajících nebo budování nových objektů pro sportovní a kulturní vyžití

## Životní prostředí a péče o krajinu

Území mikroregionu je jedním z nejkrásnějších koutů středních Čech, krajina je typická svou estetickou hodnotou, osou celého mikroregionu je řeka Berounka.

Na celé území zasahuje, nebo se ho bezprostředně dotýká CHKO Český Kras (s výjimkou Všenor a Řevnic). **CHKO Český Kras** byla vyhlášena v roce 1972 a rozprostírá se na ploše 12 823 ha. Na tomto území se nachází 18 maloplošných chráněných území, z toho 2 mezinárodně ceněné **národní přírodní rezervace**.

V prostoru CHKO se nikdy nerozvinul významnější průmysl, větší provozovny a podniky leží až za její hranicí, například v širokém údolí Berounky mezi Řevnicemi, Lety a Dobřichovicemi. Jde tedy dodnes o oblast lesnickou a zemědělskou.

Zajímavé je i území v jižní části mikroregionu, jižně od Všenor, Dobřichovic, Letů a Řevnic, zde začínají zalesněné Brdské hřebenky, které jsou také využívány pro rekreaci, turismus a cykloturistiku.

Celé území bylo hojně navštěvováno již od konce 19. století romantickými návštěvníky, pro dlouhodobější rekreaci byly zde (v návaznosti na rozvoj dráhy z Prahy) budovány letní vily (Černošice, Všenory, Dobřichovice-Brunšov, Řevnice) a vznikaly chatové osady (Zadní a Hlásná Třebaň, Lety, Karlík, Srbsko)

Zachování současného krajinného prostředí a jeho postupné dotváření a doplňování je základním předpokladem pro zkvalitnění života obyvatel mikroregionu. Přestože je současná podoba krajiny obcí mikroregionu poznamenána staletou činností člověka, dodnes v tomto území najdeme zákoutí v původní přirozené podobě.

### **Nejhodnotnější oblasti mikroregionu jsou dnes již chráněny vymezením:**

- **CHKO Český Kras**, vyhlášena v r. 1972 s cílem uchování dosud původních ekosystémů a krajinné rovnováhy, výzkumu a likvidaci negativních jevů.
- **národní přírodní rezervace Karlštejn** byla vyhlášena v roce 1955 s rozlohou 1549 ha, jedná se o unikátní krasové území mezi Karlštejnem a Svatým Janem pod Skalou.
- **národní přírodní rezervace Koda** – vyhlášena v r. 1952, na k. ú. Tetín, Srbsko, Korno, Tobolka s rozlohou 463,6 ha
- **přírodní rezervace Karlické údolí** – mezi Karlíkem, Vonoklasy a Mořinkou, velikost 214,1 ha byla vyhlášena v r. 1972, rozkládá se převážně v údolí Karlického potoka a několika postraními údolími
- **přírodní rezervace Voškov** – vyhlášena v r. 1972, velikost 29,88 ha, k. ú. Liteň-Běleč, Karlštejn – Poučnick, posláním rezervace je ochrana posledních lesních porostů s přirozenou dřevinnou skladbou
- **přírodní rezervace Tetínské skály** – vyhlášena v r. 1974, k. ú. Tetín, velikost 18,1 ha - defilé skal (přirozené skalní výchozy a opuštěné lomy se společenstvy stinných skal a skalních stepí s výskytem četných krasových jevů) na pravém břehu Berounky pod Tetínem, necelé 2 km jv. od Berouna



### chráněné stromy:

- lípa malolistá u kapličky, k. ú. Hlásná Třebaň
  - lípa malolistá k. ú. Dobřichovice, před zámkem, 286 let, obvod 484 cm
  - dub letní k. ú. Dobřichovice, stáří 170 let, obvod 375 cm, Prušákova zahrada
  - lípa srdčitá, k. ú. Dobřichovice, 160 let, obvod 330, Prušákova zahrada
  - cedr atlaský, k. ú. Černošice u čp. 287, stáří 75 let, obvod kmene 200 cm
  - dub letní k. ú. Řevnice, „Na Závěrce“ u cesty při okraji lesa, stáří 160 let
  - dub letní k. ú. Řevnice, „V Selci“ na rozhraní lesa a pole, stáří 270 let
  - dub letní, k. ú. Všenory, v ulici K. Majera, stáří 330 let, obvod 555 cm
  - dub letní, skupina dvou stromů, k. ú. Všenory, stáří 290 let, obvod 300 a 310 cm
  - dub letní k. ú. Karlštejn, u turistické cesty, nazýván „Dub sedmi bratří“, obvod kmene 460 cm, stáří 350 let
- významným krajinným prvkem jsou na hranicích katastrů Řevnic a Letů tzv. tůně, kdysi původní rameno řeky Berounky (jedná se o mokřad zejména s pestrostí ptactva a obojživelníků).
- přírodním biotopem je také zavodněné území v katastru Let jižně od Karlíka zvané Vodárna, kde končí Mořinkovský potok.

Ochranné podmínky jsou stanoveny zákonem č. 114 / 92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, sloužící k zachování přírodních hodnot a především k vhodnému usměrňování činnosti člověka.

Do tohoto hodnotného přírodního prostředí je zasazena řada památek architektonických a archeologických. Dále viz oddíl Rekreační a cestovní ruch.

### Silné stránky

- \* kvalitní a uchované životní a přírodní prostředí, viz popis výše
- \* nejhodnotnější části území jsou již chráněny vyhlášením ochranných zón, viz výše
- \* v existujících územních plánech je již vnesena snaha o vymezení ploch všech druhů zeleně. Protikladná území určená pro výstavbu výrobních objektů jsou v dokumentaci minimalizována
- \* na území mikroregionu v současnosti neexistuje žádný závažný zdroj znečištění, který by přírodní prostředí zásadně a dlouhodobě ohrožoval
- \* obce jsou plynofikovány
- \* snaha o udržení popř. rozšíření nebo rekonstrukci parků a veřejné zeleně v jednotlivých obcích
- \* železniční dopravní spojení do Prahy – ekologická alternativa autodopravy

### Slabé stránky

- \* nedobudovaná infrastruktura v obcích, především s chybějící dešťovou kanalizací.
- \* území mikroregionu s ornou půdou jsou místy buď intenzivně zemědělsky využívána, nebo v protikladu leží ladem
- \* nedostatečná ochrana před povodněmi

- \* v chatových oblastech podél Berounky není vybudována veřejná kanalizace; počet domovních čistíren je minimální a zřejmě dochází k únikům splašků do řeky (přímo nebo průsakem)
- \* území mikroregionu protíná silnice II/115 - zátěž hluková a splodinová
- \* hlukové zatížení provozem železniční trati
- \* rozdělení obcí železniční tratí – omezení propustnosti území, vyšší emise automobilové dopravy kvůli železničním přejezdům a prodloužení tras
- \* silná doprava v některých hlavních tazích (podél Berounky) a dále v místech s těžbou kamene (Tetín)

#### *Příležitosti zkvalitnění životního prostředí*

- \* vymezení přírodního prostředí v mikroregionu a jeho ochrana proti rozvojovým plochám. Nesporně nutné je najít vyvážený protiklad existujícím i plánovaným komerčně – výrobním objektům. Všechna území musí být prostoupěna biokoridory
- \* principy vytvoření systému zeleně jsou stanoveny. Stačí dodržovat a rozvíjet ekologickou stabilitu. Jediným problémem by mohl být nedostatek finančních prostředků
- \* z ekologického hlediska je v zájmu všech obcí dokončení kvalitní infrastruktury především jde o splaškovou kanalizaci a ČOV
- \* podpora alternativních zdrojů energie
- \* je nutno citlivě přistupovat k začlenění plánované výstavby do krajiny i přímo do intravilánu obcí
- \* regulační plány zpracovávající pro jednotlivé rozvojové plochy mohou lépe postihnout vztah k okolní přírodě. Význam v nich bude mít nejen určení podílu ploch nezastavěných, ale i podílu ploch ozeleněných
- \* zlepšení či obnova prostupnosti krajiny
- \* obnova, údržba popř. rozšíření veřejné zeleně v obcích (Řevnice – Havlíčkovy sady, Černošice – lesoparky)
- \* provedení komplexních pozemkových úprav
- \* spolupráce s občanskými aktivitami a jejich podpora
- \* ochrana zemědělské půdy viz dále
- \* rychlostní a nákladní železniční doprava má být výhledově vymístěna z údolí Berounka do nově vybudované vysokorychlostní trati Praha-Beroun

#### *Ohrožení*

- \* zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožením životního prostředí je nenaplnění výše uvedených příležitostí
- \* uzavřená skládka TKO v Řevnicích, jejíž revitalizace je již ukončena, probíhá standardní monitoring
- \* území mikroregionu je již dnes poznamenáno antropogenními aktivitami, jejich význam bude mít tendenci se dále zvyšovat. Důležité je najít hranice využitelnosti území tak, aby nedošlo k nevratným škodám na přírodním prostředí. Nebude-li nalezen vyrovnaný vztah mezi ochranou přírodního prostředí a stavebním rozvojem obcí, nebude mít mikroregion kvalitní životní prostředí a přestane být dostatečně atraktivní pro své obyvatele i návštěvníky. Příkladem mohou být urbanistické studie, v nichž by byla zachycena snaha o rozvoj sídla ve vztahu k přírodnímu zázemí
- \* nebezpečí záplav

- \* projekt optimalizace železniční trati Praha-Beroun (realizace do r. 2022) má přinést zvýšenou intenzitu dopravy, včetně rychlíkové a nákladní
- \* příliš vzdálený termín navrhované realizace vysokorychlostní trati Praha-Beroun mimo údolí Berounky
- \* úvahy o těžbě břidličných plynů

## Zemědělství, lesnictví

### **Zemědělství:**

Orná půda tvoří 28,25 % rozlohy mikroregionu. Jedná se převážně o výrobní podoblast Ř2 a Ř3 řepařskou.

Většina řešeného území se nalézá v oblasti CHKO Český Kras, kde nejsou a nebyly dostatečně vhodné podmínky pro další rozvoj zemědělství. V řešeném území jsou předpoklady spíše pro rozvoj agroturistiky - potenciál představují původní zemědělské statky, dvory či usedlosti, jejichž využití pro agroturistiku má mnoho předpokladů, záleží však na rozhodnutí a záměrech vlastníků nemovitostí.

Část je však zemědělská, především údolí nivy Berounky a náhorní plošiny v okolí Tetína. Celé území je zároveň typické průměrným procentem zastoupení orné půdy a výrazným podílem lesních porostů. Tuto skutečnost dokládají i přiložené grafy procentuálního zastoupení ploch. Jednoznačně nejvyšší podíl orné půdy mají Lety (více než 61,4 % rozlohy katastru, následují Hl. Třebaň se 44,2%, nejméně orné půdy je na katastru obce Karlštejn (jen 14 % rozlohy obce).

Většinu půdy obdělávají zemědělské společnosti: ZD Mořina, část Velkostatek Tetín a několik soukromě hospodařících zemědělců.

Živočišná výroba již prakticky na území mikroregionu zastoupena není, v Hlásné Třebani (bývalý statek s kravínem je přebudován pro ustájení koní), ve Všenorech a Tetíně – volné ustájení a pastviny pro krávy a koně. Neobdělávané půdy v této části mikroregionu je minimum, např. půda v záplavovém území (Všenory).

Provozem specifickým z hlediska zem. výroby a zároveň tradičním je pěstování vína na vinicích v Karlštejně (rozloha 11,47 ha), které obhospodařuje Výzkumný ústav rostlinné výroby Praha – Ruzyň, výzkumná stanice Karlštejn – viničné porosty jsou zařazeny do genové banky

### **Lesnictví:**

Lesy pokrývají převážnou část území CHKO Český Kras a Brdských hřebenů. Tvoří tak téměř 40 % plochy mikroregionu.

Z celkové plochy pak nejvíce lesů leží na katastru Karlštejna, z něhož zabírají lesy nadprůměrných 60,1% území, v Karlíku pak překračují 62,2 % jeho území. Průměrné celorepublikové hodnoty zalesnění (33%) vysoce překračují z členských obcí ještě Dobřichovice (52%), Řevnice (51,1%), Tetín (44%), Srbsko (42,5 %).

Na celém území má lesnictví svou tradici, lesy mají převážně hodnotnou druhovou skladbu, výrazné zastoupení mají i trvalé travní porosty.

V souhrnu se jedná o lesy jak hospodářské, spravované Lesy České republiky, tak především o lesní porosty ochranné (na území CHKO) v téže správě.

Lesy ve vlastnictví obcí (Řevnice, Dobřichovice, Lety) spravují vlastní lesní správci obcí. V soukromém vlastnictví je pouze zanedbatelná část..

#### *Silné stránky*

- \* velmi vysoký podíl lesů na území mikroregionu, jedná se převážně o ochranné lesy – lesy zvláštního určení
- \* minimum neobdělávané zemědělské půdy
- \* existence velmi kvalitních půd v údolí Berounky
- \* vinice na Karlštejně
- \* živočišná výroba není ve velkém měřítku zastoupena na území mikroregionu
- \* lesní porosty představují velmi významný prvek v krajině, napojují území mikroregionu na část Českého krasu a Brdských hřebenů
- \* rozvoj zahradnictví, vč. plánované další výstavby, existence statku vč. skleníků (Všenory)
- \* přeměna orné půdy v sousedství CHKO Český kras na pastviny (Tetín)

#### *Slabé stránky*

- \* orná půda je místy intenzivně zemědělsky využívána. V druhé polovině 20. století došlo k místní degradaci původních vegetačních společenstev, i vlivem nevhodných chemických hnojiv
- \* chybí ochrana proti půdní erozi, obhospodařování tradičními postupy: např. orbou způsobem a zeleným hnojením, obnovením chovu skotu ve větší míře než dosud

#### *Příležitosti*

- \* zlepšení či obnova některých polních cest, dnešní síť je nedostatečná, často se vyskytují problémy majetkové – lze řešit v probíhajících a plánovaných komplexních pozemkových úpravách
- \* obnova extenzivního chovu skotu. S tím souvisí vytipování vhodných území a jejich vymezení v územních plánech. Současné plány s případnými soukromou ekologicky hospodařícími farmami nepočítají
- \* společná snaha obcí mikroregionu o zpracování zemědělských produktů přímo na svém území. Mikroregion tak může dosáhnout určité soběstačnosti a vytvoření nových pracovních příležitostí. Předpokládá to podporu soukromého podnikání v této oblasti a především vytipování vhodných lokalit, optimálně včetně nabídky pronájmu prostor nebo pozemků
- \* předpoklady pro rozvoj agroturistiky
- \* úpravy vztahující se k revitalizaci potoků budou přínosem také pro ochranu půdního fondu:  
zpomalení toku, zvýšení zasakování (meandry, rybníky)  
snížení půdní eroze (vrstevnicové dělení polí, meze a cesty, trvalé travní porosty, větrolamy)

#### *Ohrožení*

- \* zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožením je nenaplnění výše uvedených příležitostí

- |  |
|--|
| * je nutné určit hranice mezi ochranou půdního fondu a stavebním rozvojem obcí, který povede k jejím záborům |
|--|

## Průmysl

Na území mikroregionu byla historicky sekundární sféra, tedy průmysl a stavebnictví, zastoupena jen nepatrně. Důvodem bylo kromě rozvinutého zemědělství i to, že nabídku pracovních příležitostí v této sféře předkládala větší sídla v okolí (Praha a Beroun). Pro větší rozvoj průmyslu nežli byla řemeslná, živnostnická činnost, nebyly v území technické podmínky. Ať již jde o energii nebo o snahu o zachování území jako oblast bydlení a rekreace. Tato situace přetrvává dodnes.

Mezi jednotlivými členskými obcemi jsou značné rozdíly, přesto lze říci, že na řešeném území převládá typ výroby s 20 - 25 zaměstnanci, největší zastoupení mají soukromé firmy se 2-5 zaměstnanci, často rodinného charakteru. Areál EUROVIA a.s., závod v Řevnicích ukončil v roce 2014 činnost a byl uzavřen. V současné době probíhá jeho prodej.

Rozmístění větších výroben lze snadno lokalizovat do blízkosti obcí na historicky frekventovanou komunikaci II/115 (Řevnice, Lety, Dobřichovice, Černošice).

V územně plánovací dokumentaci většiny obcí jsou navrženy další plochy pro výrobní a skladovou činnost, která by svým charakterem neškodila životnímu prostředí.

Význam oblasti však plně tkví ve funkci rekreační a nepřiměřený nárůst sekundární sféry se nepředpokládá.

<b>Silné stránky</b>
----------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>* větší průmyslové celky (Řevnice, Lety) jsou situovány na okraji obcí, nemají záporný vliv na životní prostředí</li><li>* obce mají ve svých územních plánech vyčleněna území pro případné vybudování objektů s ekologicky neškodnými provozem</li><li>* rovnoměrné rozmístění sekundární výrobní činnosti po celém mikroregionu</li></ul> |
|---|

<b>Slabé stránky</b>
----------------------

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>* nedokončená či nedostačující infrastruktura, především splašková kanalizace vč. ČOV u menších obcí</li><li>* přesto, že území protínají silnice II. třídy je doprava v mikroregionu nevyhovující jak z hlediska technických parametrů (v západní části složitá morfologie terénu se stoupáními, úzký profil vozovky), tak velkého zatížení</li><li>* současný stav dopravy nevyhovuje, obce nemají obchvaty a zatím ani příjezdy k případným rozvojovým průmyslovým plochám</li><li>* poloha mikroregionu v blízkosti Prahy a Berouna se svou nabídkou pracovních míst, obyvatelstvo má nízkou nezaměstnanost a není motivováno k vlastnímu podnikání</li><li>* v převážné části mikroregionu platí omezení v rámci ochrany přírody CHKO, průmyslové provozovny musí mít neškodný provoz</li></ul> |
|--|

#### **Příležitosti**

- \* dokončení infrastruktury, především systémů čištění odpadních vod a energetiky
- \* provedení úprav tras silnic a zlepšení jejich technických parametrů a obchvatů obcí
- \* průmyslová zóna při vjezdu do Černošic s nerušící výrobou a parkováním nákladních aut
- \* v Řevnicích využití areálu bývalé cihelny v lokalitě v Zátíší – možnost drobných provozoven

#### **Ohrožení**

- \* brzdou rozvoje může být jednoznačně nepřipravená infrastruktura, tedy nezainvestované pozemky určené pro komerčně výrobní výstavbu
- \* neprovedení výše uvedených úprav silniční sítě

## **Technická infrastruktura**

Úroveň technického vybavení byla po půl století zanedbávání či stagnace na nízké úrovni - okres Praha – západ byl jedním z nejzaostalejších okresů v České republice. Tato situace se v posledních letech výrazně zlepšila a region je velmi dobře vybaven technickou infrastrukturou. Zlepšení technické infrastruktury s sebou přineslo i zvýšení kvality životního prostředí, ale zároveň vytváří podmínky pro rozvoj podnikání. Rozvoj bydlení a podnikání ale vyvolává stále novou potřebu rozvoje a intenzifikace technické infrastruktury.

Infrastruktura je v jednotlivých obcích rozdílná.

#### **Silné stránky**

- \* odkanalizována vč. ČOV jsou sídla, chybí pouze okrajové a odlehlé části
- \* obce jsou plně plynofikovány
- \* telefonizace je provedena téměř v celém mikroregionu, částečně proběhla i její kabelizace
- \* celý region je pokryt signálem několika mobilních telefonních operátorů
- \* zásobování oblasti elektrickou energií je v souhrnu uspokojivé. Ve většině obcí došlo v posledních letech k posílení sítě, ačkoli neproběhla kabelizace, zůstala vrchní vedení
- \* vodovod je ve většině domácností, firem a dalších objektů
- \* využití alternativních zdrojů energie k vytápění v základní škole v Dobřichovicích – tepelná čerpadla a sluneční kolektory a v několika soukromých objektech

#### **Slabé stránky**

- \* kanalizační splašková síť není dokončena v některých okrajových místech jednotlivých sídel
- \* chybí kabelizace rozvodů elektřiny

### **Příležitosti**

- \* dokončení infrastruktury a odstranění všech výše uvedených problémů je podmíněno dostatkem finančních prostředků
- \* využití možnosti alternativních zdrojů energií

### **Ohrožení**

- \* zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožením může být pouze nedostatek finančních prostředků a ochota správců sítí investovat do regionu DB při posilování a kabelizaci sítí

## **Doprava**

Územím mikroregionu prochází:

- silnice II. třídy: II/115 (Praha - Radotín – Černošice – Dobřichovice – Lety – Řevnice - Hostomice), II/116 (Beroun – Srbsko – Karlštejn – Hl. Třebaň – Lety – Řevnice – Mníšek pod Brdy)
- síť silnic III. třídy
- železniční trať ČD č. 171 (170) Praha – Beroun – Plzeň - Cheb
- polní cesty, přirozeně spojující obce navzájem
- cyklostezka Praha – Beroun (postupně budována na území jednotlivých obcí)
- značené cyklotrasy
- značené pěší trasy KČT
- samotný tok Berounky je zákonem o vodní plavbě veden jako sledovaná dopravně využitelná vodní cesta
- linková autobusová doprava

### **Silné stránky**

- \* dobrá prostupnost území, poměrně hustá silniční síť
- \* jednotlivé obce jsou zapojeny v systému integrované hromadné dopravy směrem na Prahu a Beroun
- \* železniční trať vč. velmi využívaných vlakových zastávek v obcích mikroregionu, mimo Tetín, Karlík a Lety, kde zastávky nejsou
- \* cyklostezka podél Berounky

### **Slabé stránky**

- \* morfologie terénu mikroregionu znemožňuje často propojení mezi jednotlivými obcemi nebo hledání optimálních tras
- \* středy některých obcí prochází silnice II. třídy. Problematický stav je především na vytížené trase II/115 – v Černošicích, Dobřichovicích, Letech, Řevnicích. Územní plán Letů, Dobřichovic obchvat uvažuje, možný částečný obchvat Řevnic propojením silnic II/ 115 a II/116 v lokalitě Na Bořích
- \* napojení silnice III/11515 z Karlíka do Dobřichovic na II/115

- \* špatný technický stav většiny místních komunikací a silnic II a III. Třídy, neexistence obchvatů obcí
- \* komunikace, především silnice II/115 a II/116, jsou nadměrně využívány nákladní dopravou, slouží jako přístupové komunikace do Prahy
- \* samostatným problémem je řešení dopravy v klidu, především v období turistické sezóny v obcích nejbliže položených CHKO. Budování „záchytných parkovišť“ pro návštěvníky CHKO Český kras
- \* nedostatečný počet parkovacích stání bývá však i v sousedství občanské vybavenosti a v návaznosti na stanice hromadné dopravy (Černošice, Řevnice a Všenory)
- \* trasy pro pohyb pěších byly v období kolektivizace zemědělství porušeny a neslouží dnes tak, jak by bylo potřeba, tedy pro cesty obyvatel mezi obcemi za zaměstnáním či do školy – cesta pro pěší Karlík – Dobřichovice, Srbsko – Karlštejn, Lety - Karlík
- \* vysoký a oboustranně nebezpečný pohyb cyklistů po komunikacích II. třídy
- \* velké procento nezpevněných místních a účelových komunikací
- \* řídká propojenost obcí autobusovou dopravou
- \* velká zátěž nákladní dopravy přes Tetín a z něho

#### Příležitosti

- \* postupné, alespoň částečné řešení problémů uvedených výše
- \* pro obnovu místních cest by bylo přínosem a usnadněním dokončení komplexních pozemkových úprav
- \* vybudování klidových zón s omezenou dopravou v zastavěných oblastech (Černošice – Vráž)
- \* v letech 2014-2015 realizováno rozšíření stávajícího parkoviště u nádraží v Černošicích-Mokropsích a Řevnicích
- \* rehabilitovat význam a podobu zastávek ČD není v kompetenci obcí mikroregionu. Je však potřebné spolupracovat s ČD na jejich úpravách tak, aby se jednak staly vstupy do mikroregionu pro turisty a rekreanty, ale zároveň byly plně využitelné i pro občany (vytvoření odstavných parkovacích ploch v docházkové vzdálenosti, podpora umístění služeb)
- \* hledat vhodné lokality pro umístění parkovišť typu P&R (auto – HD), B&R (kolo – HD), P&B (auto – kolo). Tak lze zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklisty. Při jejich dimenzování bude nutno vycházet ze snahy o snížení pohybu automobilů.
- \* Vybudování autobusových zastávek spojující okraje obcí s dopravními uzly, centry obcí.
- \* vybudování cyklostezek od Řevnic směrem na Beroun a do regionu Mníšecka

#### Ohrožení

- \* zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožení představuje nenaplnění výše uvedených příležitostí
- \* nedostatek finančních prostředků
- \* nekontrolovaný nárůst pohybu rekreantů, jejich individuální automobilová doprava za obchody a službami, nebude-li v sezóně hromadná doprava respektovat nárůst počtu přepravovaných osob
- \* vzrůstající osobní automobilová doprava jako důsledek bytové výstavby. Tento problém může nastat v obcích s předpokládaným rozvojem (např.



Černošice, Řevnice, Lety, Dobřichovice a další), zvláště bude – li tento překotný a nebude kryt stejně rychle budovaným zázemím v občanské vybavenosti, pracovních příležitostech, popř. i odklonem na nově vybudované obchvaty obcí. Pozvolný nárůst automobilové dopravy však hrozí i „přirozenou“ cestou: omezováním spojů HD a jejich nedostatečnou úrovní

\* je nutné hledat hranici využitelnosti území, řešené území může být v budoucnosti stále více zatěžováno dopravou všech typů v závislosti na narůstající rekreaci, stavebních aktivitách a následně obslužnosti zastavěných ploch

## Rekreace a cestovní ruch

Cestovní ruch je v regionu specifický a velmi významný. Velké množství přírodních, stavebních i jiných zajímavostí je cílem pro několikahodinové výlety místních obyvatel i obyvatel sousedních měst (Praha a Beroun). Zároveň jsou velkým lákadlem i z hlediska celostátního i mezinárodního. Obě tyto skupiny mají v mnoha směrech rozdílné potřeby a požadavky a je třeba k nim z hlediska ekonomického přínosu pro region i rozdílně přistupovat.

Území mikroregionu je jednou z nejvýznamnějších oblastí okresu Praha – západ a Beroun z hlediska turistiky a pobytové i krátkodobé rekreace. Důvodem je vysoká estetická kvalita krajiny a zároveň snadná dostupnost hromadnou i individuální dopravou. A to včetně stále populárnější cyklistické.

Nesporný význam má existence CHKO Český kras, přírodních, archeologických, historických a architektonických památek (hrad Karlštejn, obec Tetín). Největší hodnotou tohoto území v mikroregionu je pak harmonická kombinace těchto přírodních krás s kulturními hodnotami vytvořenými během dlouhých staletí činností člověka.

Mimo toto území s významem nadregionálním lze najít v oblasti mikroregionu i území cenná pro rekreaci a oddech obyvatel mikroregionu. Jako takovou můžeme označit část území na jihu regionu - Brdské hřebený i řeku Berounku mimo CHKO.

***Již v současnosti je území mikroregionu bohatě využíváno pro rekreaci, a to několika způsoby:***

- jedním je **krátkodobá rekreace** (zpravidla jednodenní návštěva území). I tady lze dále rozlišovat rekreaci návštěvníků příjíždějících a rekreaci obyvatel mikroregionu, popř. obyvatel Prahy
- druhým je **individuální rekreace** s využitím vlastních objektů (zpravidla jde o víkendové pobyty). Na území mikroregionu se nalézá více než 4 305 rekreačních objektů. Nejvíce je jich na katastru Černošic (1500), téměř třetina celkového počtu, nejméně na území obce Karlštejn (27). V obci Hlásná Třebaň počet chat převyšuje téměř trojnásobně počet rodinných domů, obdobná situace je i v Zadní Třebani, kde je počet chat více než dvojnásobný než počet rodinných domů.
- třetím je **rekreace dlouhodobá**, především v letním období. Pro ni slouží ubytovací objekty (hotely, penziony, ubytovny), kempy a tábořiště, síť restaurací.

Rekreace je pro území typická již od 80. let 19. století. Předcházelo období objeovávání romantiky tohoto území, rozvoj nastal s výstavbou železniční dráhy.

Výstavba rekreačních – letních vil postupovala směrem od Prahy proti toku Berounky (Černošice, Všenory, Dobřichovice-Brunšov, Řevnice). Kolem roku 1930 pak začala výstavba chat (především Hl. Třebaň, Zadní Třebaň). Tato výstavba pak pokračovala i mezi roky 1950 – 1980. V současné době je pak ve většině obcí uzávěra na výstavbu chat. Návrat k chataření je v současné době poměrně silný a tak znovu ožívají chaty, které byly opuštěné nebo neudržované.

Tento výše uvedený poměrně vysoký počet objektů individuální rekreace a jim odpovídající počet rekreantů, navýšený o hosty ubytovacích zařízení (tj. odhadem během sezóny několik tisíc osob) s sebou samozřejmě přináší zátěže území. A to jak v dopravě, tak nárazově v nárocích na občanskou vybavenost, v hluku, v řešení odpadů, nedostatečným zájmem rekreantů o každodenní problémy obcí atd. To je důvodem, proč se obce snaží nerozšiřovat počet těchto objektů.

Dalším významným prvkem mikroregionu by mohla být agroturistika. Podkladem pro tuto úvahu je turistická atraktivita území a jeho zemědělské zázemí. V území je několik starých statků, které svou polohou a rozměry k této myšlence vybízejí. Většina již pro zemědělskou výrobu využívána není, slouží drobnému řemeslnému podnikání nebo skladové činnosti. Různorodé jsou i majetkové vztahy (od vlastnictví soukromého po majetek státu) a stavební stav budov. Agroturistika přináší stabilní lokální pracovní místa s jasnou návazností na další místní služby.

Obce by měly usilovat o zvážení podobných záměrů ve svých územních plánech, prověřit je i regulačními plány. V této oblasti postupovat při vzájemné koordinaci v rámci mikroregionu i mimo něj.

Co se týče cykloturistiky, je území mikroregionu velmi atraktivní. Vznikla zde síť značených cyklistických tras, které jsou vedeny turisticky zajímavými oblastmi a snaží se k tomu využít cest nebo silnic s nižším provozem. Územím procházejí i 2 dálkové cyklotrasy č. 3 Praha – Hořovice - Norimberk a okružní trasa z Davle, které však vedou po silnicích II. a III. třídy. A především je zde postupně budována páteřní cyklostezka podél Berounky

V budoucnu je třeba zajistit takovou ochranu přírody a životního prostředí, aby nedošlo k poškození či nevratnému zničení těchto hodnot v mikroregionu. Pro to bude třeba splnit alespoň částečně několik podmínek:

- pracovat (spolupracovat mezi obcemi navzájem) na udržení a dotváření příznivého přírodního rázu krajiny. Základní teze této činnosti jsou zaznamenány v části Životní prostředí
- pro všechny obyvatele a návštěvníky mikroregionu učinit jeho území čitelným
- vypracovat koncepci prostupnosti území mikroregionu jak pro pěší, tak pro hromadnou a osobní dopravu
- v souladu s územní dokumentací připravovat a budovat sportovní plochy a objekty, využitelné oběma výše zmiňovanými zájmovými skupinami (obyvateli i návštěvníky)
- vytipovat a prezentovat aktivity, které mohou být pro rekreaci přínosem. Za tímto účelem sdružovat a podporovat obyvatele nebo podnikatele podobných zájmů, pečovat o prostupnost krajiny

#### *Silné stránky*

- \* dobrá dostupnost území pro obyvatele okolních měst

- \* snaha o vytvoření vyhovující sítě hromadné dopravy (vlak, autobusy)
- \* existence CHKO Český kras, vysoce kvalitní a atraktivní přírodní prostředí
- \* existence hradu Karlštejn
- \* existence lesního divadla v Řevnicích
- \* existence areálů sloužících k rekreaci – hotely, penziony, autocampy, veřejná tábořiště, penzion pro psy v Zadní Třebani
- \* dostatečná kapacita restaurací a hospod
- \* existence značených cyklostezek a cyklotras
- \* existence sítě pěších značených tras KČT
- \* velké množství přírodních a kulturních památek
- \* vymezení oblastí pro rekreaci a turistiku v územních plánech i detailních studiích
- \* potřeby rekreatantů vyvolaly posílení občanské vybavenosti a sportovních ploch či zařízení. Tento trend bude i nadále pokračovat, jak je patrné z územních plánů
- \* výše uvedený bod představuje přínos pracovních míst
- \* Berounka je atraktivní lokalitou pro rybářský sport, koupání, vodní sporty

#### Slabé stránky

- \* neúměrná zátěž obcí automobilovou dopravou, výfukovými plyny a hlukem během sezóny
- \* zatížení obcí požadavky rekreatantů, jejich odcizenost od života obce, nezájem o dění v obci i mikroregionu
- \* často nedoručené likvidování odpadů
- \* neúnosné množství rekreačních objektů a jim odpovídajícího počtu rekreatantů a turistů v některých obcích)
- \* nedostatečný počet lůžek v ubytovnách levnějšího typu, nekvalitní ubytovací kapacity (Černošice, Dobřichovice)
- \* nekvalitní síť přístupových komunikací viz doprava
- \* nedokončená infrastruktura v menších obcích omezuje vznik zázemí pro turisty (restaurace, ubytování)
- \* nedostatečné řešení dopravy v klidu, tedy parkovacích ploch nebo alespoň stání
- \* cesty pro pohyb pěších byly v období kolektivizace zemědělství porušeny a neslouží dnes tak, jak by bylo potřeba, tedy pro cesty obyvatel mezi obcemi za zaměstnáním či do školy či pro turistiku

**Příležitosti**

- \* postupné, alespoň částečné řešení problémů uvedených výše
- \* podpora vzniku integrovaného systému rekreačních služeb, vybudování informačního centra na dobře zvoleném, atraktivním i dostupném místě, tak, aby poskytoval návštěvníkům konkrétní přehled o nabídce služeb a jejich okamžitém stavu
- \* revitalizace existujících území s rekreačním zázemím, příkladem je zdevastovaný hotel „Český kras“ v Srbsku. Dodržet přitom ochranu přírodního a krajinného prostředí, vybudovat záchytná parkoviště
- \* podpora rozvoje ubytoven levnějšího typu, rodinných penzionů
- \* území má velmi vhodné podmínky pro vznik center agroturistiky. Mikroregion může tuto myšlenku podporovat a koordinovat vznik těchto center a podpořit jejich propagaci
- \* podpora koňských farem s možností návštěv veřejnosti a pronájmu zvířat. V návaznosti připravit a projednat trasy vhodné či přímo určené k projížďkám koňmo
- \* budování půjčoven kol, lodí a servisních center. Obce mikroregionu by měly vytipovat, zda na jejich území jsou vhodné prostory pro tyto služby, optimálně v místech navazujících na hromadnou dopravu (železniční zastávky), či na plochy vhodné k parkování osobních automobilů
- \* vybudování vodní nádrže v blízkosti sportovního areálu v Tetíně s možností rekreačního využití
- \* pokusit se v souladu s požadavky CHKO prosazovat vznik rodinných penzionů a objektů veřejného stravování. Tato snaha bude mít úspěch zvláště při vybudování funkční sítě těchto zařízení se vzájemnou návazností, propojením cestami a reklamou. Tato cesta je upřednostňována před vznikem dalších kempů v blízkosti CHKO
- \* ***cílem snah mikroregionu by měl být vznik husté sítě ubytovacích kapacit tří typů:***
  - 1/ penziony a malé hotely spíše rodinného charakteru, osazené v zeleni a v sousedství sportovního zázemí
  - 2/ ubytovny s vyšší kapacitou a nižší úrovní služeb, ale opět v návaznosti na sportovní zázemí
  - 3/ centra agroturistiky
- \* rehabilitace železniční zastávek tak, aby odpovídaly lépe požadavkům dnešních rekreantů a v neposlední řadě i obyvatelů
- \* území je potřeba zviditelnit, učinit čitelným. Nepopiratelný význam bude mít reklama, informace vč. výrazné propagace místních služeb a atraktivit – využití informačního střediska v Karlštejně
- \* vybudování lesoparku v návaznosti na cyklotrasu a v blízkosti husté obytné zástavby v Černošicích
- \* Obec Tetín ve spolupráci s dalšími institucemi připravuje pětileté pásmo akcí Svatá Ludmila 1100 let a očekává vytěžení této akce i na zvýšení cestovního ruchu a přilákání turistů do regionu

- \* hledat vhodné lokality pro umístění parkovišť typu P&R (auto – HD), B&R (kolo – HD), P&B (auto – kolo). Tak lze zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklisty. Při jejich dimenzování bude nutno vycházet ze snahy o nárůst víkendové dopravy návštěvníků a o snížení pohybu automobilů
- \* obnova a budování plováren kolem řeky (Řevnice ...)

#### Ohrožení

- \* zjednodušeně lze konstatovat, že ohrožení představuje nenaplnění výše uvedených příležitostí
- \* nedostatek finančních prostředků
- \* nedokončená infrastruktura
- \* chybějící reklama, neoznačené trasy i zajímavá místa
- \* nárůst dopravy
- \* bezohledná výstavba
- \* vznik dalších autokempů v samotné blízkosti CHKO Český kras je nežádoucí s ohledem na zatížení přírodního prostředí

### Územní plánování

Všechny obce a města s výjimkou Karlíka mají hotové a schválené územní plány (Karlík územní plán pořizuje) a v současné době dochází k jejich aktualizaci nebo pořízení úplně nové ÚPD (do roku 2015).

Při dalších možných změnách územních plánů a tvorbě chybějících (obec Karlík) by se mělo kromě klasických prosazovat několik nových zásad:

- společné vytváření hodnotného krajinného a přírodního prostředí, jehož těžištěm je řeka Berounka a související systém ekologické aktivity
- protipovodňová opatření vč. nového vyznačení záplavového území
- zadávání regulačních plánů pro části území obcí
- věnovat zvýšenou pozornost začlenění výstavby do krajiny i intravilánů obcí - pravděpodobně formou vyhlášky
- věnovat pozornost rekolaudacím rekreačních chat na objekty pro trvalé bydlení
- kontrola a posuzování nejen zastavěných ploch nových objektů, ale i procenta ploch zpevněných a jejich vztahu k množství ploch určených k ozelenění
- do návrhů dopravního řešení zapracovat dopravu v klidu
- společný postup při řešení naléhavého problému dopravní obslužnosti
- vytváření podmínek pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci obyvatel i návštěvníků území
- upřednostňovat hromadnou dopravu, dimenzovat záchytná parkoviště v blízkosti stanic železniční dopravy, prosazovat systémy P&R, B&R, P&B

#### **4. Strategická vize do roku 2030**

Koncepce rozvoje a strategie rozvoje mikroregionu Dolní Berounka se komplexně zabývá stavem a možnostmi rozvoje tohoto prostoru. Tím, že se jedná o území ležící v blízkosti hlavního města Prahy a Berouna, zde nejsou vyhrocené sociální problémy ani nezaměstnanost i dopravní obslužnost celého území je celkem uspokojivá.

Celé území se bude rozvíjet především jako zóna pro bydlení (výstavba rodinných domů i nájemních domů s byty). Možný je i rozvoj podnikatelské a komerční zóny s lehkou výrobou a sklady nenarušující životní prostředí, ale především je kladen důraz na rozvoj turistického a cestovního ruchu a rekreaci.

Strategická vize se tak zaměřuje především na problematiku zatím nedořešené technické infrastruktury v menších obcích, obnovy a udržení dobrého životního prostředí a vytváření podmínek pro rekreační funkci, včetně rozvoje turistiky a cestovního ruchu.

Pro rozvoj regionu jsou navrženy nejen společné rozvojové aktivity, ale rozvojové aktivity jsou rozpracovány i pro jednotlivé obce mikroregionu.

Mikroregion by měl být v průběhu nejbližších let vyřešen problém odkanalizování a čištění odpadních vod a dopravní obslužnosti vč. dopravní infrastruktury. Současně by měla být zaměřena pozornost na zlepšení sociálních podmínek vč. zvýšení pospolitosti obyvatel a rozvoj veškeré občanské vybavenosti a kulturního a sportovního využití přímo v regionu. Dále by se měla pozornost zaměřit na oživení ekonomické základny v regionu a snížení migrace obyvatel za prací mimo region.

**Cílem strategické vize** by mělo být území s vyřešenou technickou infrastrukturou, určené především pro zónu bydlení a rekreace s rozvinutou občanskou vybaveností a službami a kulturním a sportovním zázemím s rozšířenou spolkovou činností (vč. pořádání tradičních akcí), kde by bylo vytvořeno dostatek pracovních míst, především ve službách a malých a středních podnicích a skladech a provozech nerušících životní prostředí. Území by mělo poskytovat dostatek atraktivity pro turisty a krátkodobou i dlouhodobou rekreaci s využitím místních historických památek a krajiny se zaměřením na CHKO Český kras, propojených turistickými a cykloturistickými trasami v návaznosti na okolní regiony a Prahu.

**Problémovými okruhy**, na které musí být soustředěna hlavní pozornost, jsou **především dořešení technické infrastruktury, řešení dopravní infrastruktury** území (obchvaty obcí), rozvoj ekonomické základny – pracovních míst a podnikatelských subjektů, rozvoj turismu a cestovního ruchu a jejich finanční zabezpečení.

## **5. Strategie realizace vize, strategické cíle a postupy**

Způsoby realizace vize jsou závislé na mnoha podmínkách. Na prvním místě je to vůle obcí na pokračování zahájené spolupráce. Strategie rozvoje obsahuje vedle situační analýzy výchozích podmínek také soubor doporučení, počínaje swot analýzou silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení a konkrétních záměrů a vizí. Je tak vytvořen poměrně obsáhlý soubor hlavních problémů území, které by měly být řešeny.

## **6. Priority a opatření**

V této rozvojové strategii jsou respektovány hlavní sektorové a regionální priority Národního rozvojového plánu České republiky, Plán rozvoje Středočeského kraje i územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí.

### **1. prioritní osa**

#### **Podpora rozvoje ekonomické základy a posílení její konkurenceschopnosti**

- zvýšení konkurenceschopnosti zkvalitňováním prostředí pro podnikání a stimulací rozvoje podniků
- podpora vědy, výzkumu a vývoje jako významného faktoru růstu efektivnosti a konkurenceschopnosti výroby v regionech
- vytváření příznivých podmínek pro investice do ekonomických aktivit a zvyšování jejich efektivnosti
- podpora rozvoje malých a středních podniků
- rozvoj cestovního ruchu a lázeňství
- rozvoje technicko-ekonomického poradenství pro podniky v regionech
- rozvoj komunální energetiky a hospodaření a energií
- rozvoj obchodu a průmyslové spolupráce

### **2. prioritní osa**

#### **Rozvoj technické infrastruktury**

- modernizace a rozvoj dopravní infrastruktury
- rozvoj dopravní obslužnosti a infrastruktury regionů
- snížení negativních důsledků dopravy na životní prostředí
- rozvoj technické infrastruktury obcí, měst a regionů

### **3. prioritní osa**

#### **Rozvoj lidských zdrojů**

- rozšíření kapacit školních i předškolních zařízení
- řešení problémů zaměstnanosti a flexibility lidských zdrojů
- rozvoj vzdělanosti formou podpory především předškolních a školních vzdělávacích zařízení
- rozvoj celoživotního učení
- sociální a kulturní rozvoj společnosti v obcích, městech a regionech
- rozvoj občanských iniciativ v obcích, městech a regionech
- modernizace veřejné správy

#### **4. prioritní osa**

##### **Ochrana a zkvalitňování životního prostředí**

- obnova environmentálních funkcí v území
- ochrana vod
- ochrana klimatu a ovzduší
- nakládání s odpady a odstraňování starých zátěží
- environmentální výchova, osvěta a vzdělávání
- zamezení těžby břidličných plynů

#### **5. prioritní osa**

##### **Rozvoj venkova a multifunkčního zemědělství**

- trvale udržitelný rozvoj venkovských oblastí
- rozvoj multifunkčního zemědělství
- zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství a lesnictví

#### **6. prioritní osa**

##### **Specifické priority regionů NUTS 2 – region Střední Čechy**

- odstranit zaostávání vybavenosti a technických služeb
- zlepšení veřejné dopravy, zajištění dopravní obslužnosti, lepší dopravní provázání s Prahou
- revitalizovat ekonomicky nevyužitá území
- stabilizace obyvatelstva (bytová výstavba, dopravní obslužnost, podpora malého a středního podnikání)



## **7. seznam potřebných rozvojových aktivit**

### **Region Dolní Berounka**

- spolupráce se sousedními mikroregiony, především s mikroregionem Český kras – Pláně, Horymír, Klonek a Regionem Jihozápad a dalšími obcemi v rámci regionu Karlštejska a MAS Karlštejsko
- spolupráce s městy Beroun a Praha, především v dopravní návaznosti a zajišťování služeb pro obyvatele
- zajištění vybudování protipovodňových opatření v místech, kde je to možné (protipovodňové rybníčky na Tetínském potoce)
- dobudování technické infrastruktury
- společná ochrana životního prostředí, zamezení uvažované těžby břidlicových plynů a dalších nerostů v mikroregionu, kde je hustá zástavba a zvláštní ochrana přírody a krajiny
- rozvoj turistiky a cestovního ruchu: obnova a rozvoj stávajících turistických zařízení a výstavba dalších spolu se sportovními areály (Tetín) dobudování cyklostezek (Tetín) a turistických tras v návaznosti na rozvoj služeb a pohostinství
- vybudování propracovaného integrovaného informačního systému v Českém krasu a okolí (aktuální zprávy o ubytování a pořádaných akcích)
- reklama a propagace celého území (mapy, internet, letáky, billboardy, propagace v televizích, rozhlase i novinách a časopisech)
- obnova, nová výsadba i údržba lesů, liniové zeleně podél cest a silnic
- obnova, nová výsadba a údržba veřejné zeleně v obcích
- zlepšení propojení obcí, především obnova cest a tras, které byly porušeny kolektivizací
- revitalizace řeky Berounky a potoků (Tetínský potok)s přihlédnutím k ochraně půdního fondu
- řešení dopravy v klidu – budování „záchytných parkovišť“ – Zbrzdění dopravy přes Tetín a vyřešení parkování
- oprava a údržba komunikací II. a III. třídy
- vybudování značených cyklostezek (Cyklostezka na Tetín)
- vypracování regulačních plánů pro rozvojové plochy
- podpora spolkového života
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků
- vytváření podmínek pro rozvoj místního podnikání, především služeb pro místní obyvatele i turisty a tím ještě více ekonomicky stabilizovat lokální pracovní místa a současně rozšířenou nabídku služeb místním obyvatelům
- společný postup v řešení odpadového hospodářství
- společný postup v komunitním plánování vedoucím k řešení sociálních problémů (bezdomovectví, starost o seniory apod.)
- společný postup v řešení zklidnění dopravy při průjezdu obcemi regionu
- společný postup v problematice povodní a údržbě řeky Berounky a protipovodňových hrází, společný koordinovaný postup v budování preventivních přírodně blízkých opatření v podobě poldrů apod.

## Jednotlivá města a obce

### Černošice

- dobudování dešťové kanalizace vč. retenčních nádrží 30 mil.
- dobudování splaškové kanalizace (v částech ulic Radotínská, U Vodárny, V Dolích, Vrážská, K Lesíku, Fr. Kocourka, Tábořská, Větrná a v části oblasti Habřiny) – 13 mil.
- obnova a rozšíření vlastních vodních zdrojů – 28 mil.
- rekonstrukce veřejného osvětlení vč. dostavby - 32 mil.
- kabelizace rozvodů EE – 45 mil.
- rekonstrukce místních komunikací – 50 mil.
- vytvoření místního informačního a orientačního systému – tabule, plánky města, směrovky – 2 mil
- úpravy prostoru návsi u kostela, vybudování pěší cesty do podchodu pod železniční tratí – 5 mil.
- dořešení dopravní obslužnosti – protažení autobusových linek do Radotína – 0,4 mil. ročně
- vybudování městského centra vč. městského úřadu, poštovního úřadu, knihovny, informačního střediska – 60 mil.
- vybudování sportovního a volnočasového zázemí v okolí základní školy – 50 mil. (atletický ovál, venkovní hřiště, venkovní třída)
- dobudování sportovišť v lokalitě Vráž, Mokropsy – 50 mil.
- vybudování tanečního sálu u základní umělecké školy
- vybudování lávky přes Berounku v místě bývalého brodu u železničního mostu – 35 mil.
- rekonstrukce mokropeského statku – vybudování veřejného prostoru
- vybudování inženýrských sítí v lokalitě Na Pískách
- výsadba zelených pásů a veřejné zeleně – 4 mil.
- vybudování sběrného dvora a bioskládky – 2,5 mil.
- rekultivace a sanace bývalé skládky TKO, vyklízení černých skládek – 30 mil.
- bezpečnostní opatření okolo železnice – mimoúrovňová křížení komunikací
- podpora a obnovení spolkového života – 1,2 mil. ročně
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,6 mil. ročně
- rekonstrukce objektu v zahradě ZUŠ
- vybudování multifunkčního hřiště na pozemku tzv. sportparku Berounka
- výstavba nové mateřské školy v ul. Husova (místo bývalé školky tamtéž)
- rekonstrukce objektu MŠ Topolská, včetně obnovy herních prvků na zahradě
- projekt černošických zkratk (budování nových a rekonstrukce stávajících poškozených či neschůdných)
- rekonstrukce fasády budovy základní školy v Komenského ulici (budova A)
- zastřešení venkovního hřiště u budovy Základní školy v Komenského ulici
- vybudování centrálního vchodu a centrálních šaten pro Základní školu Černošice – Mokropsy
- vybudování lávky pro pěší na tzv. kamenném mostu přes železniční trať ve Slunečné ulici – 0,5 – 1 mil.
- oprava lávky přes řeku Berounku v prodloužení ulice Kazínská, popřípadě výstavba nové
- odpočívadlo s vyhlídkou v ul. Na Skále

- celková rekonstrukce interiéru budov základní školy - budov A, B a C v ul. Pod školou a budovy v ul. Komenského

## Dobřichovice

- opatření. Jedná se zejména o srovnání úrovně hrází na Q50 a případně Protipovodňová zpevnění paty těchto hrází směrem k řece. Dále se jedná o zajištění funkčnosti propustí, kontrola stavu hrází, kontrola průtočnosti koryta, zajištění funkčnosti systémů pro odvádění dešťových vod (zejména ze svahů na pravém břehu Berounky - v Luhu, podél Tyršovy za nádražím a na Brunšově) - 30 mil..
- rekonstrukce splaškové kanalizace – 15 mil.
- kabelizace elektrorozvodů a rozvodů telefonu – 20 mil. rekonstrukce a dobudování veřejného osvětlení v lokalitách, kde dosud není nebo je nevyhovující. Jedná se zejména o VO v ulicích Bezručova, Raisova, Černoická, Americká, část Lomené, konec Krajníkovy – 10 mil.
- opravy a budování chodníků, přechodů, schodišť a průchodů: chodníky v ul. Na Vyhlídce, Bezručova, schody a cesta z ul. Na Plzeňce, vybudování pěšího průchodu mezi ulicemi Lomená a Palackého, pěšího průchodu mezi ul. Na Vyhlídce a Tyršova (myší díra), výstavba nových chodníků a zlepšení bezpečnosti v ulici Pražská. Přechod pro chodce Karlická – Raisova. Propojka Na schodech tedy - Krajníkovy - Pod Pensionátem - Na Plzeňce a propojka Pod Pensionátem - křižovatka Tyršova a Svážná (schody), propojka Krajníkovy Pod Pensionátem – 20 mil.
- oprava a rekonstrukce místních komunikací – zejména ulice Anglická, Strmá, Všenorská (dokončení), Na vyhlídce, Ke Králům, lokalita na Dědině, část ulic Lesní a Polní, oblast Luhu, část ulice Francouzské od školky k Pražské, část ul. Za Parkem, Svážná – K tenisu (chodník pro pěší), Raisova. – 45 mil.
- vybudování odvodnění u kritických míst, zejména v ulicích Hálkova, Raisova, Karlická 1- mil.
- oprava a zateplení budovy zdravotního střediska – 3 mil.
- výstavba nové radnice - 35 mil.
- přístavba ZUŠ – 20 mil.
- vybudování sportoviště pro mládež – pro kola, kolečkové brusle – 5 mil.
- výstavba penzionu pro seniory v lokalitě vyčleněné v ÚP – 25 mil.
- parcelace pozemků na Východní zóně vč. výstavby inženýrských sítí a komunikací vč. vytvoření regulačního plánu a zastavovací studie – 30 mil.
- obnova, údržba a rozšíření zeleně v obci a jejím okolí vč. protierozních úprav – 10 mil.
- podpora a obnovení spolkového života – 2 mil. ročně
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 2 mil. Ročně
- Intenzifikace stávající ČOV na celkových 9900 EO – 30 mil.
- výstavba cyklostezek 5 mil.
- rekonstrukce autobusových zastávek 0,5 mil.
- výstavba nové hasičské zbrojnice 10 mil.
- dokončení druhé třídy nástavby mateřské školy 4,5 mil. pokračování chodníku se sochořadím směrem do Karlíka ve stejném duchu jako je nyní cesta budována. Tedy kamenná dělená dlažba dle návrhu arch. Ranného - 3 mil.
- Protipovodňová opatření. Jedná se zejména o srovnání úrovně hrází na Q50 a případně zpevnění paty těchto hrází směrem k řece. Dále se jedná o zajištění

funkčnosti propustí, kontrola stavu hrází, kontrola průtočnosti koryta, zajištění funkčnosti systémů pro odvádění dešťových vod (zejména ze svahů na pravém břehu Berounky - v Luhu, podél Tyršovy za nádražím a na Brunšově) - 15 mil.

- Investice do vybavení hasičského sboru - 5 mil.
- vybudování multikulturního centra s novým sálem v objektu Baráčnické rychty - 15 mil.
- dokončení pořízení nového územního plánu v souladu s platným stavebním zákonem -1 mil.
- údržba a opravy mostu a lávky - 1 mil.
- posílení odpadového hospodářství s tříděným odpadem - zavedení separace bioodpadu, případně přeměna sběrného místa na sběrný dvůr - 3 mil.
- vybudování skateparku - 2 mil.
- zpoplatnění parkování ve vybraných částech města - 0,5 mil.
- rozšíření zpevněné plochy parkoviště u nádraží - 5 mil.
- rozšíření prostor pro umístění kol u nádraží (stojany, zastřešení) - 0,5 mil.
- vybudování orientačního systému města - 1 mil.
- výkup pozemků pod komunikacemi a chodníky – 5 mil.

## Hlásná Třebaň

- vyčištění koryta řeky Berounky – 10 mil.
  - odkanalizování dalších ulic v Hlásné Třebani a na Rovinách – 50 mil.
  - rozšíření vodovodní sítě v Hlásné Třebani a na Rovinách – 5 mil.
  - zpevnění a rekonstrukce místních komunikací – 25 mil.
  - rozšíření silnice na Mořinu – 10 mil.
  - ve spolupráci s TJ Sokol vybudování víceúčelového hřiště u sokolovny – 1 mil.
  - vytvoření regulačního plánu a zastavovací studie pro nově zastavované plochy – 0,5 mil.
  - obnova a další výsadba břehové zeleně podél Berounky – 0,5 mil.
  - rekonstrukce budovy obecního úřadu včetně hasičské zbrojnice – 10 mil.
  - vybudování záchytného parkoviště v blízkosti nádraží Zadní Třebaň – 3 mil.
  - modernizace a rozšíření veřejného osvětlení, omezení světelného znečištění – 2 mil.
  - vybudování chodníků podle krajské komunikace – 5 mil.
  - vybudování cyklostezky v obci – 5 mil.
  - rekonstrukce povrchu lávky přes Berounku – 1,5 mil.
  - podpora a obnovení spolkového života – 0,1 mil. ročně
  - obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,2 mil. ročně
  - protipovodňová opatření na Berounce – 20 mil.
  - vybudování dešťové kanalizace a retenčních nádrží – 20 mil.
  - vybudování cesty pro pěší a cyklisty od Řevnic, pod Černou skálou směrem k lávce – 10 mil.
  - obnovení hasičské nádrže na Rovinách – 1 mil.
  - celkové úpravy návsí v Hlásné Třebani a na Rovinách – 5 mil.
  - vybudování propojení ulic Trubské a Rovinské pro pěší i automobily – 6 mil.
- vytvoření centrálního prostoru v Hlásné Třebani – 10 mil.

## Karlík

- dokončení územního plánu – 150 tis. Kč
- urbanistické lokální studie - 100 tis. Kč
- výkup pozemků a vybudování chodníku do Dobřichovic - 3 mil. Kč
- oprava a odvodnění ulice Příkrá – 1, 5 mil. Kč
- oprava ulice K Třešňovce část asi 300 m - 5 mil. Kč
- oprava ulice k lávce u mlýna – 700 tis. Kč
- lávka přes potok Mořinská – 1 mil. Kč
- oprava ulice Mořinská – 1,5 mil. Kč
- oprava ulice Skalická s opěrnou zdí – 4 mil. Kč
- rekonstrukce ulice Pod Kostelem kpl vč. kanal, VO – 4 mil. Kč
- oprava hřbitovní zdi, chodníky a nádrž na vodu na hřbitově - 300 tis. Kč
- výkup pozemků pod komunikacemi - 2 mil. Kč
- oprava stávající budovy úřadu - 250 tis. Kč
- vytvoření záchranného systému pomocí SMS zpráv – 1 mil. Kč
- výstavba penzionu pro seniory (nebo pečovatelského domu) - 25 mil. Kč
- obnova, údržba a rozšíření zeleně v obci a okolí vč. protierozních úprav - 1 mil. Kč
- komunikace vč. inž. sítí V Horkách – 5,4 mil. Kč
- podpora a obnovení společenského života - 50 tis. Kč
- Vybudování technického zázemí obce - 500 tis. Kč
- přemístění autobusové zastávky - 2 mil. Kč
- výstavba nové budovy úřadu se společenskou místností - 10 mil. Kč
- výstavba školky - 6 mil. Kč
- sportoviště - 1 mil. Kč
- veřejné prostranství pod kostelem - 10 mil. Kč
- komunikace jihovýchodní 600 m vč. inženýrských sítí - 16 mil. Kč
- záchrana bývalého mlýna (výkup a rekonstrukce - 14 Mil. Kč
- obnova nádržky nad mlýnem (ve spolupráci s Mořinkou) – 4 mil. Kč
- točka autobusu nad mlýnem (ve spolupráci s Mořinkou) – 3 mil. Kč
- protipovodňová opatření (Karlický potok, bleskové povodně ze svahů – 20 mil. Kč
- rekonstrukce veřejného osvětlení v obci - 20 mil. Kč
- cyklostezka do Letů - část - 700 tis. Kč
- komunikace obchvat v západní zóně propojením na hlavní silnici 700 m, vč. inž. sítí – 18,2 mil. Kč
- přemostění Karlického potoka - 10 mil.

## Karlštejn

- obnova území po povodni v srpnu 2002 - vyčištění koryta řeky Berounky
- autokemp - rozvoj a rozšíření, rekonstrukce parkoviště vč. sociálního zařízení, sportovního areálu – 35 mil.
- splaškové kanalizace – nová výstavba 15 mil.
- dokončení plynofikace a nová výstavba – 15 mil.
- vybudování bezdrátového rozhlasu v rámci záchranného systému – 2 mil.
- výstavba vodovodu na pravém břehu Berounky – nová výstavba 10 mil.
- Výstavba a rekonstrukce místních komunikací po dokončení technické infrastruktury – 30 mil.

- oprava a rekonstrukce multifunkční budovy radnice – 8mil.
- podpora a obnovení spolkového života – 3 mil.
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,9 mil. ročně
- Rekonstrukce a výstavba veřej. osvětlení- 3mil.
- Výstavba pro volnočasové aktivity – 4,5mil
- Rozšíření mat. školy o půdní výstavbu – 3,5mil.
- Cyklostezky -20mil.
- Obnova zeleně (parky) – 3mil.
- Rekonstrukce ČOV - 10 mil.
- Obnova vozového parku hasičského sboru a rekonstrukce hasičské zbrojnice - 3 mil.
- Výstavba chodníků - od kempu k mostu a od mostu k čerpací stanici - 5 mil.

## Lety

- pravidelné čištění koryta řeky Berounky, úpravy břehů, obnovy břehových porostů a protipovodňových opatření vč. rekonstrukce protipovodňových hrází – 12 mil.
- revitalizace biotopu Vodárna pod Karlíkem 10 mil. Kč
- podpora revitalizace Tůní, jako preventivní retenční nádrže pro potok Kejná 3 mil. Kč
- obnova a modernizace veřejného osvětlení 5 mil.
- dokončení technické infrastruktury – 20 mil.
- přeložka komunikace II/116 mimo centrum obce – 300 mil.
- odvodnění ulic Mořinská, K Lesíku, Na Vrších, K Libří, Ke Hvězdárně 20 mil. Kč
- cyklostezka Lety – Karlík 750 tis. Kč
- dobudování technické infrastruktury v ulicích V Průhonu, Nad Lesíkem, Nad Slunečnou 4 mil Kč
- Připojení obce na ČOV Řevnice 6 mil. Kč
- Výstavba chodníků v intravilánu obce, napojení do Dobřichovic a další chodníky podél silnic – 22 mil.
- Rekonstrukce místních nezpevněných komunikací (Na Skalkách, Nad Lesíkem, Ke Hvězdárně, Nad Slunečnou, Nad Třešňovkou, Slunečná, Ve Škabrdli, V Průhonu, V Kanadě, Lety pod Lesem, Kejná – 30 mil.
- výstavba základní školy – 25 mil.
- dovybavení a rozšíření mateřské školky, případně výstavba nové MŠ, současná je v zátopové zóně (nepojistitelná) – 20 mil.
- rekonstrukce a dostavba sportovišť – 15 mil.
- vybudování multifunkčního domu v obci – 25 mil.
- vypracování nového územního plánu 1 mil. Kč
- vybudování sběrného dvora společně zefektivněním odpadového hospodářství, podpora ekologického smýšlení obyvatel v souvislosti s tříděním odpadu, pořízení svozové techniky, 50 mil. Kč
- obnova veřejné a liniové zeleně 3 mil. Kč
- podpora autobusové dopravy, výstavba zastávek na II/116 3 mil. Kč
- rekonstrukce hasičské zbrojnice – 2 mil.
- podpora a obnovení spolkového života - 0,7 mil.
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,5 mil.
- rekonstrukce kapličky a božích muk 500 tis. Kč

## Řevnice

- rozšíření a intenzifikace ČOV včetně plánovaného napojení okolních obcí, dobudování spl. kanalizace včetně lokality pod Vrážkou – 26 mil.
- protipovodňová opatření – vyrovnání úrovně hrází, revize stavu hrází, posouzení povodňové uzávěry v místě podjezdu trati, kontrola, rekonstrukce a doplnění povodňových uzávěrů na inženýrských sítích (kanalizace, propustky apod.)
- výstavba dešťové kanalizace, včetně protlaku pod tratí v místě výroby PASU – 45 mil
- rekonstrukce místních nezpevněných komunikací - 85 mil.
- revitalizace stávajících nevyužívaných zdrojů vody (Kejná, Selec) – 6 mil.
- rekonstrukce/přestavba mostu do lokality Za Vodou – 60 mil.
- výstavba školní tělocvičny a školního atletického sportoviště – 28 mil.
- vybavení přístavby školy a revitalizace odborných učeben na II. stupni ZŠ - 5,5 mil.
- rekonstrukce sociálního zařízení a elektřiny na I. stupni ZŠ – 2,8 mil.
- rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZUŠ (Zámeček) – 0,8 mil.
- vytvoření místního informačního a orientačního systému, informačního centra a pořízení městského mobiliáře - 6,8 mil.
- využití areálu bývalé cihelny v lokalitě v Zátíší – možnost drobných provozoven 3 mil.
- revitalizace bývalé pískovny v lokalitě Za vodou, zajištění svahu proti pohybu a erozi
- vybudování elektrické přípojky odolné povodním k objektu ČOV – 2 mil
- posílení el. sítě a její kabelizace – 5 mil.
- obnova jezírka Pod Pišťákem – 2 mil.
- Rekonstrukce a přestavba tzv. dřeváku (bývalého skladu) u nádraží ČD
- pořízení a vybavení služebny Městské policie
- rekonstrukce vodotečí a přírodě blízká protipovodňová opatření proti bleskovým povodním z lesního parteru (retence, rýhy, nové vodoteče apod. v lesním parteru)
- rekonstrukce Mořinské ulice včetně dešťové kanalizace ve spolupráci s obcí Lety – 15 mil. Kč
- vybudování parkovacích ploch, chodníků a stezky pro cyklisty kolem nově rekonstruovaných ulic Nádražní a Pod lipami
- revitalizace Malého náměstí
- výkup pozemků a revitalizace náměstí (veřejné plochy) v lokalitě Za vodou (Mořinská/Rovinská)
- revitalizace náměstí Krále Jiřího z Poděbrad – 18 mil. Kč
- rekonstrukce Lesního divadla včetně sociálního zázemí – 2,5 mil.
- vytyčení a zpevnění trasy pro turisty prodloužením Karlštejnské ulice s napojením na cestu podél řeky do Hlásné Třebaně – 1 mil.
- vybudování skládky inertního materiálu – 2 mil.
- podpora spolkového života – 0,2 mil.
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,2 mil.
- dokončení cyklostezky na Stránce, vybudování cyklostezky napojené na region MníšECKA
- modernizace a dobudování veřejného osvětlení

- revitalizace významného krajinného prvku – Tůňě

### **Srbsko**

- vyčištění koryta řeky Berounky včetně nánosů na břehách, vybudování poldrů na Bubovickém potoce
- Dokončení technické infrastruktury 10 mil. Kč
- Výstavba parkoviště vč. parkovacího automatu
- Rekonstrukce místních komunikací a opravy komunikací III.tř. - 5 mil. Kč
- Obnova a rozšíření sportovního areálu – 4 mil.
- Oprava vrat a oplocení na hřbitově – 1 mil. Kč
- Dokončení revitalizace místních potoků
- Dobudování turistického zázemí cyklostezka
- Obnova a údržba veřejné zeleně v obci a obecních lesích.
- Obnova a rozšíření místních tradic a svátků 0,1 mil. Kč ročně.
- Obnova polních a lesních cest
- Oprava budovy základní školy, zateplení, střecha – 12 mil. Kč – přístavba a vestavba
- Přístavba kulturního domu a oprava jeho fasády.
- Oprava lávky v Srbsku.
- Výstavba chodníků.
- Vyřešení špatného stavu domu č. p. 130.
- Rekonstrukce veřejných prostranství, návsi a prostranství před budovou obecního úřadu
- Vybudování dešťové kanalizace.
- Rekonstrukce pomníku a dvou kapliček. Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Vytvoření místního informačního a orientačního systému

### **Tetín**

- rekonstrukce místních komunikací – 20 mil.
- výměna oken, dveří a zateplení stropu Kulturního domu – 3 mil.
- vybudování nádrže v blízkosti sportovního areálu s možností rekreačního využití – 5 mil.
- rozšíření sportovního areálu o hřiště s umělým povrchem, povrchem pro plážové sporty, hřiště s umělým trávníkem – 4 mil.
- podpora rozvoje pracovních míst v obci – 2 mil.
- rekonstrukce obecního domu s vybudováním 1 bytové jednotky – 3 mil.
- přeměna orné půdy na pastviny v blízkosti CHKO – 0,5 mil.
- odstraňování černých skládek – 0,5 mil. ročně
- dořešení rekultivace uzavřené skládky TKO ve vlastnictví obce – 20 mil.
- podpora a obnovení spolkového života – 0,2 mil. Ročně
- Výročí 1100 let Sv. Ludmily a akce příprav na výročí – jedná se o pětileté pásmo – 1 mil. ročně
- obnova a rozšíření místních tradic a svátků – 0,1 mil. Ročně
- úprava návsi, včetně kašny, teras pod kostelem a okolních ulic starého Tetína – 10 mil.
- rozšíření kapacity mateřské školy – 3 mil.
- vybudování nové autobusové zastávky – 0,4 mil.
- výstavba hasičské zbrojnice – 16 mil.
- zakonzervování torza hradu – 0,7 mil.



- rozšíření veřejného osvětlení v obci – 1 mil.
- Zachování tunelu do ML a ostatních památek na úzkorozchodnou železnici – 0,9 mil.
- Vybudování vinice a oprava schodů pod kostelem – 1 mil.
- Vybudování protipovodňového opatření formou dvou rybníčků na Tetínském potoce – 5 mil.
- Sanace stěn a rekultivace Modrý lom – 6 mil.
- Vybudování chodníků v nebezpečné ulici Na Knížecí (dotažení chodníků až nakonec Obce – 1 mil:
- Zajištění dopravní obslužnosti domů v Kodě – 0,1 mil
- Vytvoření Územního plánu, Vizí rozvoje a vyhodnocení efektivního využití nemovitostí v majetku obce a ostatních budov využívaných obcí – 0,5 mil.
- Vybudování cyklostezky z Berouna přes Tetín do Srbska – 10 mil.
- Odvodnění strmých nebezpečných komunikací na několika místech v obci – 0,2 mil
- Rekonstrukce parků v oblasti kulturního domu – 1 mil.
- Úprava parku u hřbitova – 1 mil.
- Vyhodnocení využití lomů
- Dobudování splaškové kanalizace
- Revitalizace vodního zdroje Domášov

## Všenory

- postupně dokončit kanalizační a vodovodní síť
- pokračovat v plynofikaci obce
- pokračovat v rekonstrukci místních komunikací
- dokončit nový územní plán obce
- hledat zdroje pro zajištění stavební a umělecké obnovy kaple sv. Jana Křtitele
- pokračovat v postupné revitalizaci obecní zeleně
- pokračovat v postupné obnově VO
- ve spolupráci se soukromým investorem vybudovat v rámci regionálních návazností cyklostezku podél řeky Berounky
- v závislosti na demografickém vývoji obce řešit kapacitu ZŠ a MŠ
- aktivně podporovat veškeré snahy o výstavbu společensko-sportovního centra, jehož součástí by byla víceúčelová hala
- hledat možnosti a zdroje pro zkvalitňování dopravní obslužnosti v obci (parkoviště, chodníky, dopravní značení apod.)
- průběžně pracovat na vylepšování systému třídění, svozu a likvidace odpadů a to i s využitím regionálních možností
- snažit se ve spolupráci s KÚ, ORP a RDB o realizaci všech navržených protipovodňových opatření regionálních i **místních** a to vč. vyčištění břehů a koryta Všenorského potoka a hlavně řeky Berounky

## Zadní Třebeň

- dostavba dešťové kanalizace - rozšíření v okrajových lokalitách – Na Bořích, Na Vrážku, Na Chybě, K Voškovu, Lesní, V Třebcouni – 15 mil. Kč
- výstavba splaškové kanalizace I. etapa, intenzifikace ČOV v Řevnicích pro účely připojení Zadní Třebaně – 60 mil. Kč – realizuje se
- výstavba vodojemu a ATS – 11 mil. Kč – realizuje se
- vybudování vodovodu - 40 mil. Kč – realizuje se I. etapa
- rekonstrukce základů na objektu čp. 219 ZŠ, MŠ – drenáž, izolace 1,5 mil. Kč
- rekonstrukce Společenského domu (zpevnění základů a jejich izolace, zateplení, výměna oken), – 6 mil. Kč
- zhotovení studie rozvoje centra obce – 0,1 mil. Kč - provedeno
- revitalizace centra obce (náves, chodníky, prostor u lípy...) – 5 mil. Kč
- multifunkční sportovní hřiště, dětské hřiště – 1,4 mil. Kč – zpracovaná projektová dokumentace
- úprava a pořízení nového dopravního značení – pořízen nový pasport dopravního značení, zvýšení bezpečnosti chodců na přechodech – zvýšený přechod – 1,5 mil. Kč
- zřízení záchytného parkoviště v prostoru za nádražím ČD – 0,8 mil. Kč
- propojení cyklostezky územím naší obce mezi Řevnicemi a Karlštejnem
- výstavba chodníku mezi Zadní Třebaní a Řevnicemi – 4 mil. Kč, zpracovává se studie proveditelnosti

### DOPLNĚNÍ:

- Intenzifikace splaškové kanalizace v obci – II. etapa – dopojení částí obce, které jsou mimo I. etapu stavby
- Intenzifikace vodovou v obci – II. etapa – dopojení částí obce, které jsou mimo I. etapu stavby
- výměna oken a zateplení budovy požární zbrojnice včetně zřízení přípojek na vodovod a kanalizaci – 3 mil. Kč
- výměna oken, sanace zdiva a zateplení budovy obecního úřadu, zřízení přípojek na vodovod a kanalizaci – 4 mil. Kč
- přístavba budovy čp. 219 – Základní a mateřské školy – rozšíření o učebnu pro 5. Ročník ZŠ, rozšíření o třídu MŠ pro 24 dětí, rozšíření kapacity školní jídelny a kuchyně v závislosti na zvýšení počtu dětí, rozšíření prostoru školní družiny, úprava sociálního zařízení, připojení budovy na splaškovou kanalizaci a vodovod – 20 mil. Kč – zpracovává se architektonická studie
- revitalizace zahrady objektu budovy č. p. 219 – ZŠ, MŠ – 2 mil. Kč
- rekonstrukce veřejného rozhlasu v návaznosti na IZS- ochrana před povodněmi, výstražný systém, se zaměřením na aktivní povodňové zóny řeky Berounky a Svinařského potoka – 3 mil. Kč.
- Řešení likvidace BRKO, svozová technika, vybudování obecní kompostárny – 5 mil. Kč
- Rekonstrukce místních komunikací 8 mil. Kč
- Výstavba nové přístupové komunikace včetně inženýrských sítí, dešťové kanalizace a VO v lokalitě nové zástavby 24 RD Lesní – Na Bořích
- Sanace zdiva, omítky a oprava střechy místní sakrální drobné stavby – Kaplička
- Revitalizace veřejné zeleně – stromořadí podél Svinařského potoka

## **8. Monitoring a hodnocení**

Pro monitoring a hodnocení musí být vytvořena monitorovací a hodnotící komise. Ta bude vyhodnocovat jednotlivé ukazatele naplňování cílů strategie rozvoje jak v mikroregionu, tak i v jednotlivých obcích. Tento monitorovací a hodnotící výbor bude mít pravomoc navrhnout svazku obcí a jeho orgánům změny ve strategii rozvoje. Změny mohou být v oblasti doplnění nových problémů nebo vyřazení problémů, které pominuly před dokončením v rámci projektů strategie, případně ve změně pořadí důležitosti.

Pro jednotlivé projekty budou stanovena hodnotící kritéria, kterých se bude výbor držet. V rámci celého mikroregionu je hlavním ukazatelem naplňování jednotlivých problémových bodů.

**Pro zpracování strategie bylo využito:**

- 1) Strategie mikroregionu Dolní Berounka z 2012
- 2) územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí v aktuální verzi
  - Okresní generel ÚSES – autor ing. Morávková, 11/1998
- 3) ÚP VÚC Praha
- 4) koncepce rozvoje mikroregionu Dolní Berounka
- 5) mapové podklady
  - KČT č. 36 – Okolí Prahy, západ, měřítko 1 : 50 000
  - KČT č. 38 – Hřebený a Slapská přehrada, měřítko 1 : 50 000
  - SHOCart, turistická mapa Povltaví, Praha – Slapy 1 : 75 000
  - Cykloprůvodce Greenways Praha – Wien, SHOCart, měřítko 1 : 175 000
  - Základní mapy ČR v měřítku 1 : 25 000, 1 : 100 000
  - Silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000
- 6) strategie rozvoje regionu Karlštejsko